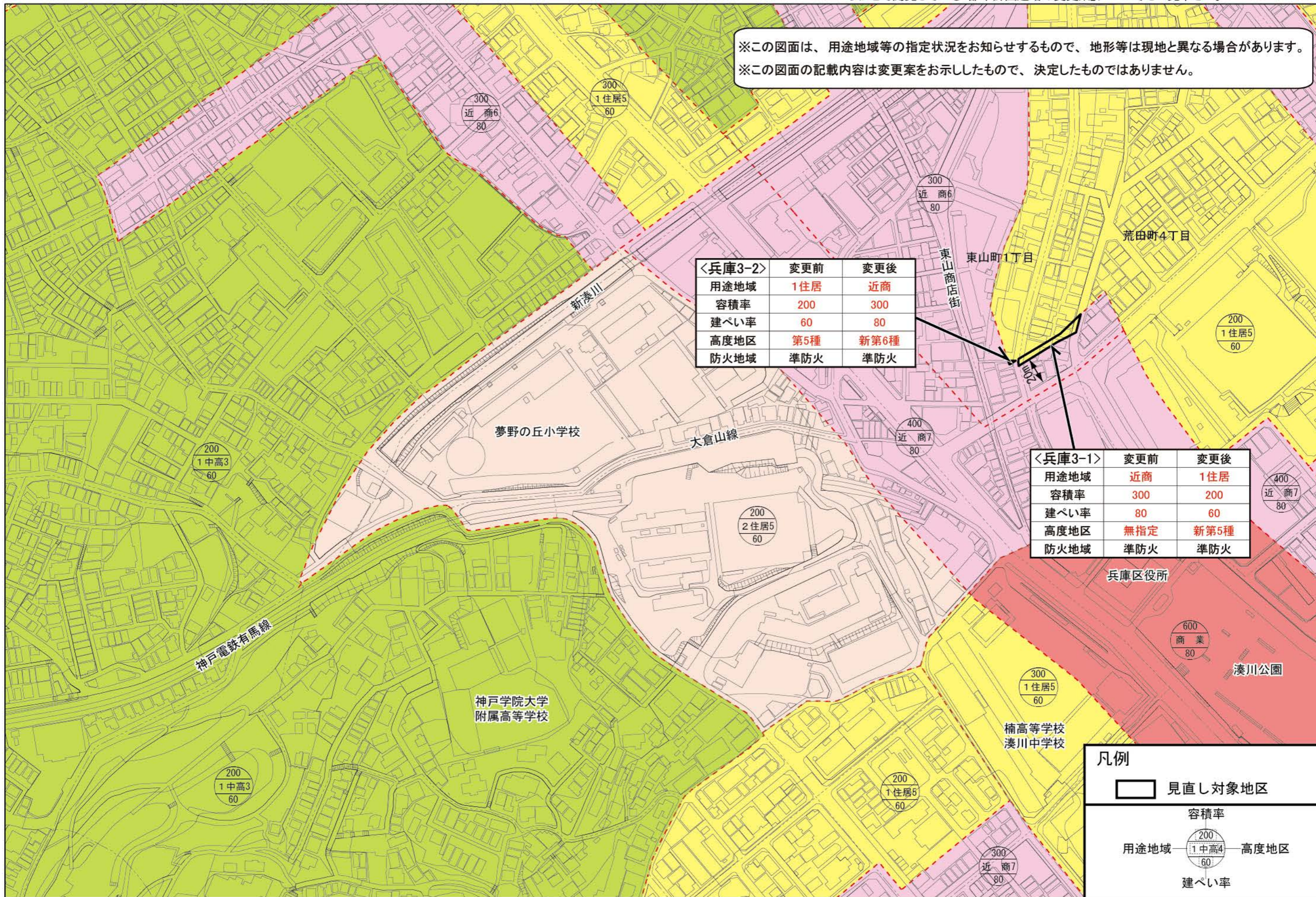


用途地域等〔兵庫3〕の変更案

※この箇所の用途地域等の変更は、都市計画道路〔大倉山線(36-1)〕の計画変更にと
ともなうものです。
あわせて閲覧している「都市計画道路の変更案」についてもご覧ください。



※この図面は、用途地域等の指定状況をお知らせするもので、地形等は現地と異なる場合があります。
※この図面の記載内容は変更案をお示したもので、決定したものではありません。



〈兵庫3-2〉	変更前	変更後
用途地域	1住居	近商
容積率	200	300
建ぺい率	60	80
高度地区	第5種	新第6種
防火地域	準防火	準防火

〈兵庫3-1〉	変更前	変更後
用途地域	近商	1住居
容積率	300	200
建ぺい率	80	60
高度地区	無指定	新第5種
防火地域	準防火	準防火

凡例

- 見直し対象地区
- 容積率
- 用途地域
- 高度地区
- 建ぺい率

※高度地区は全市にわたり見直しを検討しており、この図面に表示されている高度地区は、その変更案が反映されています。
※他の地区の変更案は、ホームページでご覧いただけます。