

# 社会資本総合整備計画

神戸ハーバーランド地区都市再生整備計画

平成 29 年 7 月 14 日

兵庫県神戸市

(参考様式2) 社会資本総合整備計画

平成29年7月14日

計画の名称										神戸ハーバーランド地区都市再生整備計画					重点配分対象の該当				
計画の期間										平成25年度～平成29年度(5年間)					交付対象		神戸市		
計画の目標										大目標：ハーバーランドの魅力である都市近接型都心、海に開かれた都心空間として、神戸港の魅力を発掘し、甦らせるため、ウォーターフロントへのアクセス機能の向上、まちの回遊性の向上、まちのにぎわいづくりを図る。 目標1：アクセス機能の向上 目標2：まちの回遊性の向上 目標3：まちのにぎわいづくり									
計画の成果目標(定量的指標)										デュオこうべ浜の手リニューアルによるアクセス機能の向上を図るとともに、親水空間づくりや夜間景観演出などによるまちのにぎわいづくり及び、回遊性の向上を進めて都市の魅力と集客力の向上を図り、 ・地区内駐車場利用台数の増加を目指す。 ・デュオこうべ浜の手の通行者数の増加を目指す。									
定量的指標の定義及び算定式										定量的指標の現況値及び目標値 当初現況値 (H25当初) 中間目標値 (H-末) 最終目標値 (H29末) 1,944,333 台/年 — 2,200,000 台/年 14,788 人/日 — 16,200 人/日					備考				
地区内駐車場の集計データ(台/年) デュオこうべ流動量調査 デュオこうべ浜の手・国道下空間の通行者数(休日)(人/日)																			
全体事業費		合計 (A+B+C+D)		1,025.3	百万円	A	1,025.3	百万円	B	0	百万円	C	0	百万円	D	0	百万円	効果促進事業費の割合 (A(提案分)+C/(A+B+C+D))	2.9%
交付対象事業																			
A 基幹事業																			
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容(延長・面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	費用便益比	個別施設計画策定状況	備考		
1-A-1	都市再生	一般	神戸市	直接	神戸市	神戸ハーバーランド地区都市再生整備計画事業	26ha	神戸市	H25	H26	H27	H28	H29	1,025.3		—			
										合計					1,025.3		—		
B 関連社会資本整備事業																			
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容(延長・面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	費用便益比	個別施設計画策定状況	備考		
									H25	H26	H27	H28	H29						
										合計									
C 効果促進事業																			
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	備考				
								港湾・地区名	H25	H26	H27	H28	H29						
										合計									
番号	一体的に実施することにより期待される効果														備考				
D 社会資本整備円滑化地籍整備事業																			
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容(面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	備考				
									H25	H26	H27	H28	H29						
										合計									
番号	一体的に実施することにより期待される効果														備考				

交付金の執行状況

(単位:百万円)

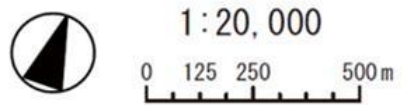
	H25	H26	H27	H28	H29
配分額 (a)	41.3	70.4	83.8	114.4	9.3
計画別流用 増△減額 (b)	0	0	0	0	
交付額 (c=a+b)	41.3	70.4	83.8	114.4	
前年度からの繰越額 (d)	0	22.2	0	0	
支払済額 (e)	19.1	92.6	83.8	52.9	
翌年度繰越額 (f)	22.2	0	0	61.5	
うち未契約繰越額 (g)	0	0	0	0	
不用額 (h = c+d-e-f)	0	0	0	0	
未契約繰越+不用率 (i = (g+h)/(c+d))	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	
未契約繰越+不用率が10%を超えている 場合その理由	-	-	-	-	

※ 平成25年度以降の各年度の決算額を記載。

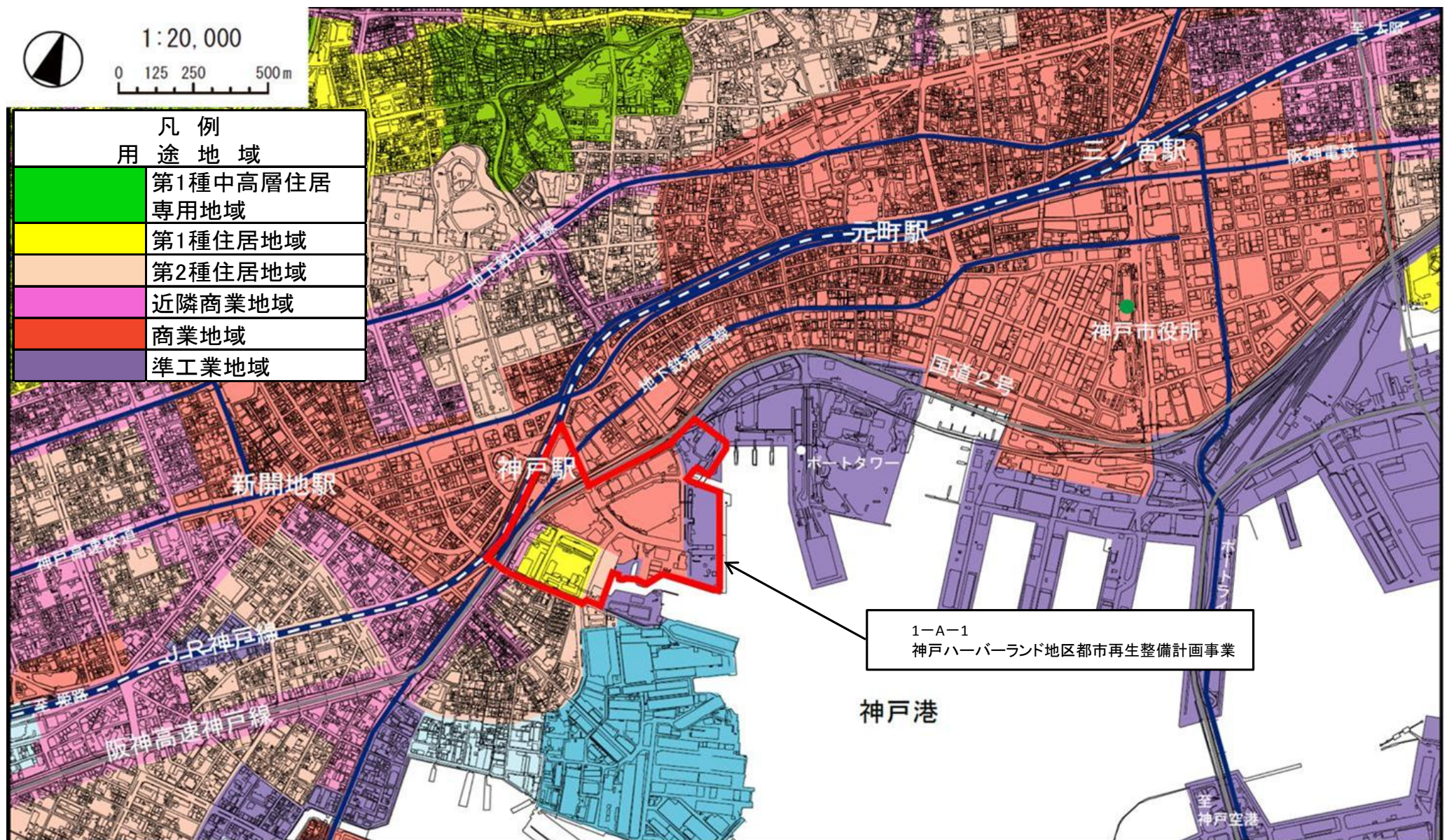


(参考様式3) 参考図面 (社会資本整備総合交付金)

計画の名称	神戸ハーバーランド地区都市再生整備計画	交付対象	神戸市
計画の期間	平成25年度 ~ 平成29年度 (5年間)		



凡例	
用途地域	
	第1種中高層住居 専用地域
	第1種住居地域
	第2種住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域



1-A-1  
神戸ハーバーランド地区都市再生整備計画事業

神戸港



# 社会資本整備総合交付金チェックシート

計画の名称： 神戸ハーバーランド地区都市再生整備計画

事業主体名： 神戸市

チェック欄

I. 目標の妥当性	
①都市再開発方針との適合等	
1)上位計画等と整合性が確保されている。	○
②地域の課題への対応	
1)地域の課題を踏まえてまちづくりの目標が設定されている。	○
2)まちづくりの必要性という観点から地区の位置づけが高い	○
II. 計画の効果・効率性	
③目標と事業内容の整合性等	
1)目標と指標・数値目標の整合性が確保されている。	○
2)指標・数値目標と事業内容の整合性が確保されている。	○
3)目標及び事業内容と計画区域との整合性が確保されている。	○
4)指標・数値目標が市民にとって分かりやすいものとなっている。	○
5)地域資源の活用はハードとソフトの連携等を図る計画である。	○
④事業の効果	
1)十分な事業効果が確認されている。	○
2)事業連携等による相乗効果・波及効果が得られるものとなっている。	○
III. 計画の実現可能性	
⑤地元の熱意	
1)まちづくりに向けた機運がある。	○
2)住民・民間事業者等と協力して計画を策定している。	○
3)継続的なまちづくりの展開が見込まれる。	○
⑥円滑な事業執行の環境	
1)計画の具体性など、事業の熟度が高い。	○
2)計画について住民等との間で合意が形成されている。	○

# 都市再生整備計画(第5回変更)

神戸ハーバーランド地区

兵庫県 神戸市

平成29年7月



## 都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>【アクセス機能の向上】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・デュオ神戸をハーバーランドの玄関口として位置づけ、おもてなし空間として装飾演出や案内サイン整備により、ハーバーランドへつながる連続したにぎわいづくりを図る。</li> <li>・核となる主要なポイントを有機的につなぎ、誘導サインや情報機能の充実により、わかりやすいまちづくりを目指す。</li> </ul>	<p>【基幹事業】(地域生活基盤施設 情報板)誘導案内表示の拡充  【基幹事業】(高質空間形成施設 緑化施設等)デュオこうべ浜の手りニューアル  【協定制度等】購買施設(物販等)の設置  【協定制度等】食事施設(交流カフェ)の設置  【協定制度等】広告(ハーバーランド中心部の情報発信等)の設置</p>
<p>【まちの回遊性の向上】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・神戸を代表するウォーターフロントとして、ハーバーランドならではの親水空間づくりを行う。</li> <li>・夜間景観演出等の空間演出により、ハーバーランドをさらに楽しく回遊できる空間づくりを行う。</li> <li>・ボート(自転車の貸し出し返却拠点)を設置し、コミュニティサイクルの導入を図る。</li> </ul>	<p>【基幹事業】(地域生活基盤施設 広場)ハーバーランド公園周辺再整備  【提案事業】(地域創造支援事業)夜間景観演出  【協定制度等】コミュニティサイクルのボートの設置</p>
<p>【まちのにぎわいづくり】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ハーバーランドのメインストリートである神戸ガス燈通りにおいて、広幅員を活かした歩道空間の利活用について検討し、歩道空間の魅力創出、にぎわいづくりを図る。</li> </ul>	<p>【基幹事業】(高質空間形成施設 緑化施設等)神戸ガス燈通りのにぎわいづくり  【提案事業】(まちづくり活動推進事業)ハーバーランド地区活性化集客事業</p>
<p>その他</p> <p>※間接補助事業主体についてを補足  <b>【神戸ハーバーランド(株)】</b>  ・設立 : 昭和63年4月  ・設立目的: 神戸市が国際情報都市として発展していくための情報受発信の拠点として、また、ハーバーランド地区の都市管理センターとしての機能を果たすために設立された。  ・活動内容: 貸室事業(ビル内会議室等)  地区内の歩道、歩行者デッキ等の日常管理  情報サービス業(神戸市地域サービス情報システム(あじさいネット)運営、スペースシアターの管理・運営)  その他(ハーバーランド運営協議会の運営、建築協定運営委員会の運営、タウンカードの発行等)</p> <p>※コミュニティサイクルボートの設置については、神戸都心・ウォーターフロント地区都市再生整備計画(平成26年8月策定)と一体的に実施する。  (参考)  <b>【自転車施策の推進】</b>  ①自転車走行空間の整備  ・鯉川線など都心・ウォーターフロント部の自転車走行空間の整備について、検討を進めている。  ②駐輪対策の推進  ・三宮駅・元町駅周辺において、民間事業者との公民連携による、道路占用を活用した民間駐輪場の整備を推進し、放置自転車の減少に努めている。  ③自転車利用ルールの周知徹底とマナー向上  ・利用者の安全意識づくりのため、自転車走行空間の整備や駐輪場の整備と合わせた効果的な啓発活動を実施していく。</p>	







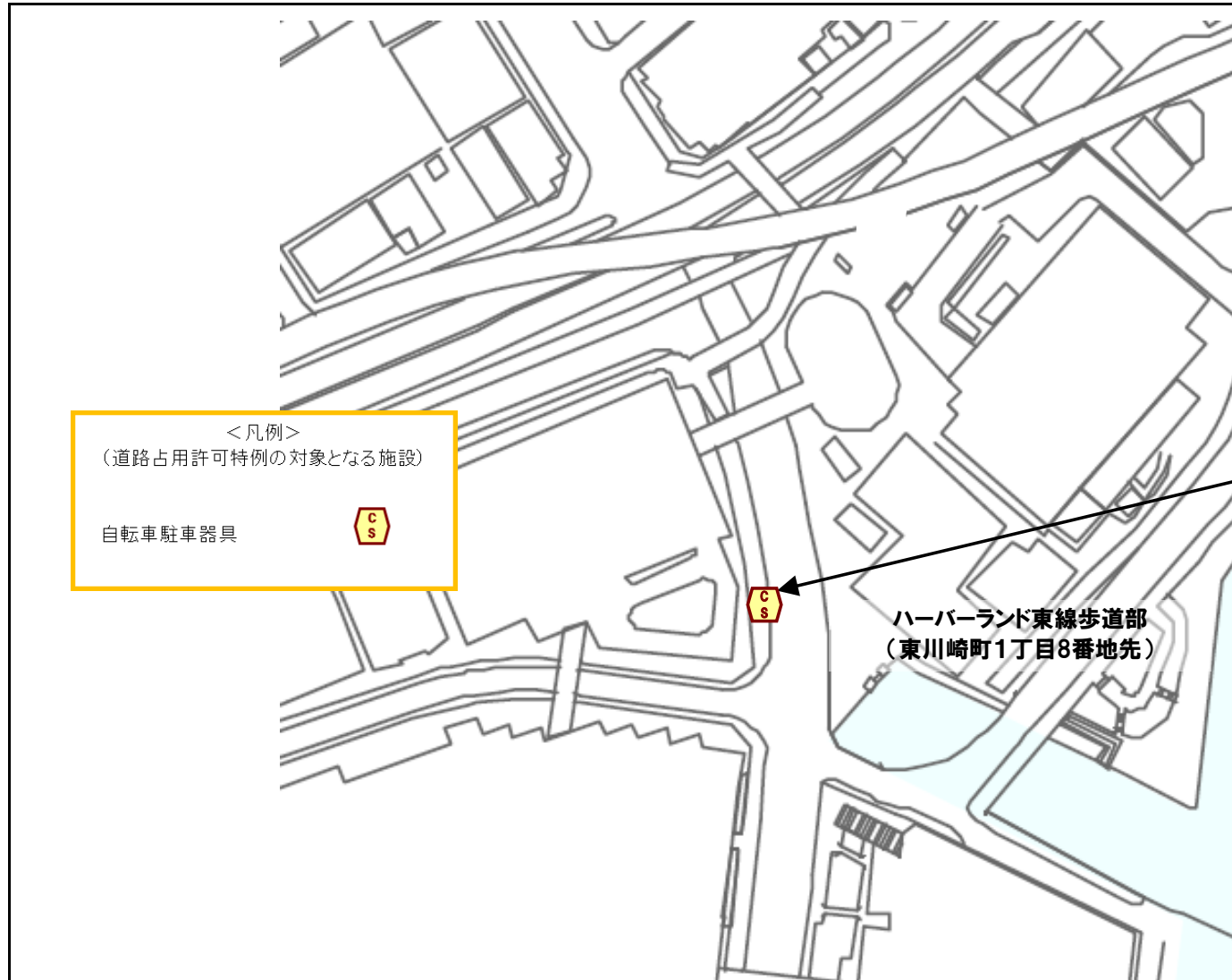
制度別詳細1(道路占用に関する事項) 都市再生特別措置法46条10項

制度の活用計画			
占用対象施設	占用の場所	道路交通環境の維持 及び向上を図るための措置	
道路 占用 許可 特別 対象 施設	1 自転車駐車器具で自転車を賃貸 する事業の用に供するもの (コミュニティサイクルのポート)	路線名 ハーバーランド東線歩道部 (東川崎町1丁目8番地先)	・コミュニティサイクルのポート周辺の歩道上をこまめに清掃する。 ・コミュニティサイクルのポート周辺の歩道上に違法駐輪が起きないように、 注意喚起を徹底するとともに、貸出自転車があふれないよう適宜再配置を 行う。
	2 食事施設、購買施設その他これ らに類する施設で道路の通行者 または利用者の利便の増進に資 するもの (購買施設(物販等))	市道サンこうべハーバーランド線 (東川崎町1丁目)	・購買施設(物販等)周辺の道路清掃を実施する。 ・連続したにぎわいのある通路空間を、通行者及び来街者へ提供する。
	3 食事施設、購買施設その他これ らに類する施設で道路の通行者 または利用者の利便の増進に資 するもの (食事施設(交流カフェ))	市道サンこうべハーバーランド線 (東川崎町1丁目) 市道梅香浜辺通脇浜線 (東川崎町1丁目)	・食事施設(交流カフェ)周辺の道路清掃を実施する。 ・にぎわいのある滞留空間を、通行者及び来街者へ提供する。
	4 広告塔または看板で良好な景観 の形成または風致の維持に寄与 するもの (広告(ハーバーランド中心部の 情報発信等))	市道サンこうべハーバーランド線 (東川崎町1丁目)	・広告(ハーバーランド中心部の情報発信等)を設置するショーウィンドウ 周辺の清掃を実施する。 ・わかりやすく快適な通路空間を、通行者及び来街者へ提供する。
	5		
	6		

# 制度別詳細1-1-①(道路占用に関する事項)

## 制度別詳細【道路占用許可基準の特例】

制度を活用して整備・設置する施設等の配置を示す地図



<凡例>  
(道路占用許可特例の対象となる施設)  
自転車駐車器具

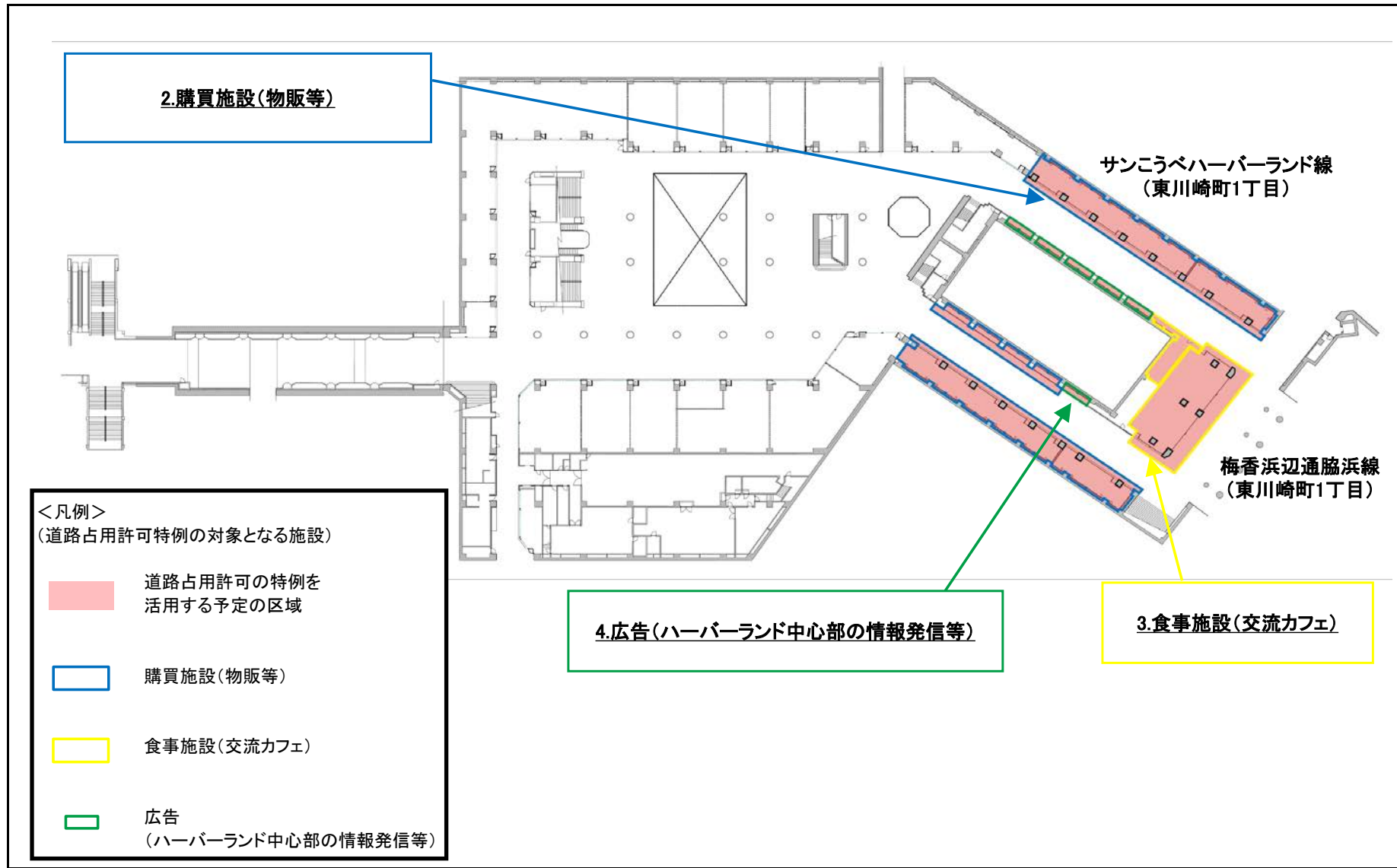
1. 自転車駐車器具

ハーバーランド東線歩道部  
(東川崎町1丁目8番地先)

# 制度別詳細1-1-②～④(道路占用に関する事項)

## 制度別詳細【道路占用許可基準の特例】

制度を活用して整備・設置する施設等の配置を示す地図



# 制度別詳細1-2-①(道路占用に関する事項)

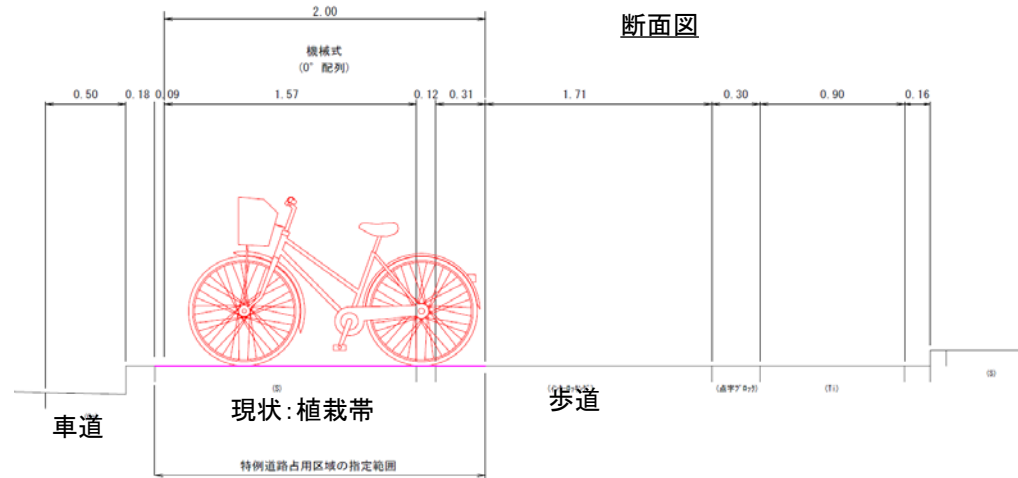
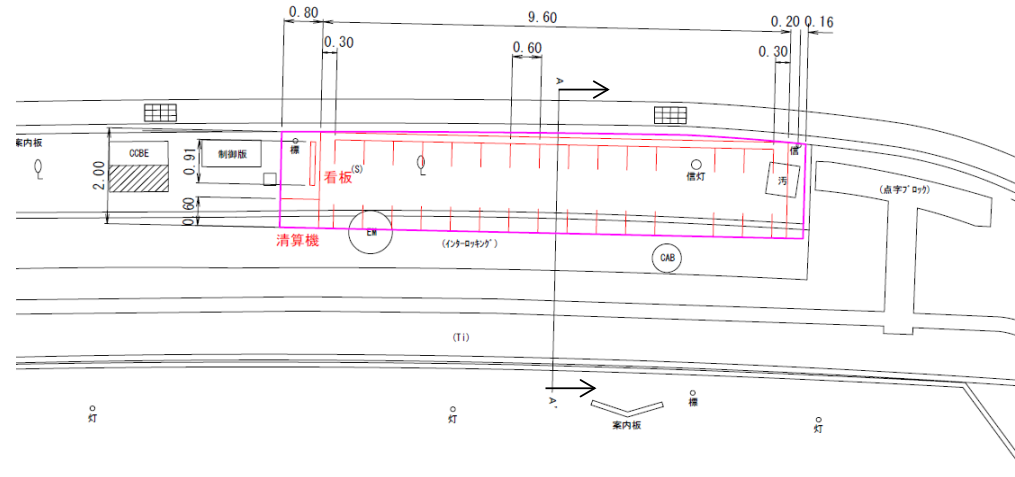
## 制度別詳細【道路占用許可基準の特例】

制度を活用して整備・設置する施設等のイメージ

### ハーバーランド東線歩道部 (東川崎町1丁目8番地先)

#### 1. 自転車駐車器具

※写真はイメージ



< 凡例 >



道路占用許可の特例を  
活用する予定の区域



# 制度別詳細1-2-②～④(道路占用に関する事項)

## 制度別詳細【道路占用許可基準の特例】

制度を活用して整備・設置する施設等のイメージ

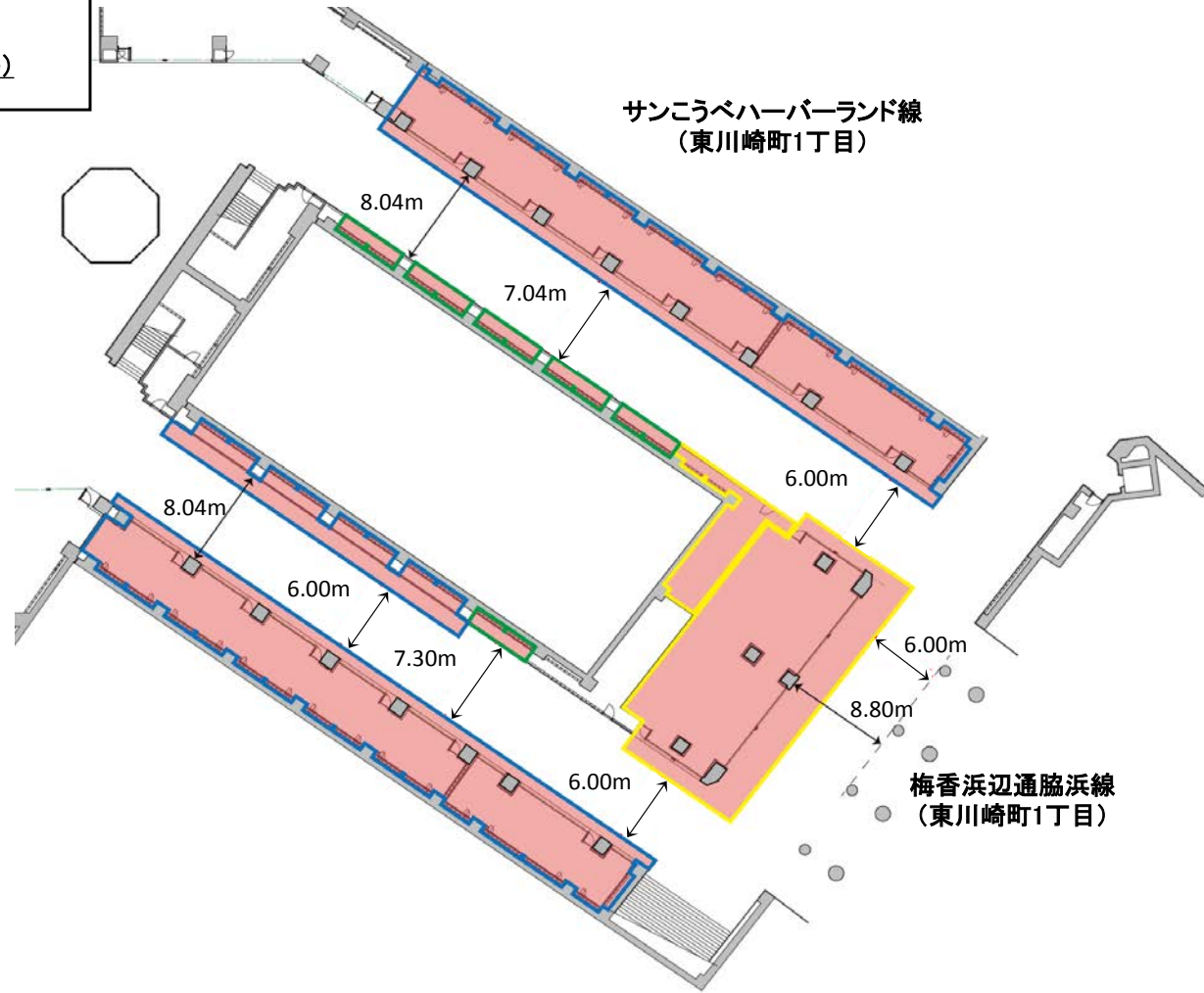
- 2. 購買施設(物販等)
- 3. 食事施設(交流カフェ)
- 4. 広告(ハーバーランド中心部の情報発信等)

※イメージパース



<凡例>

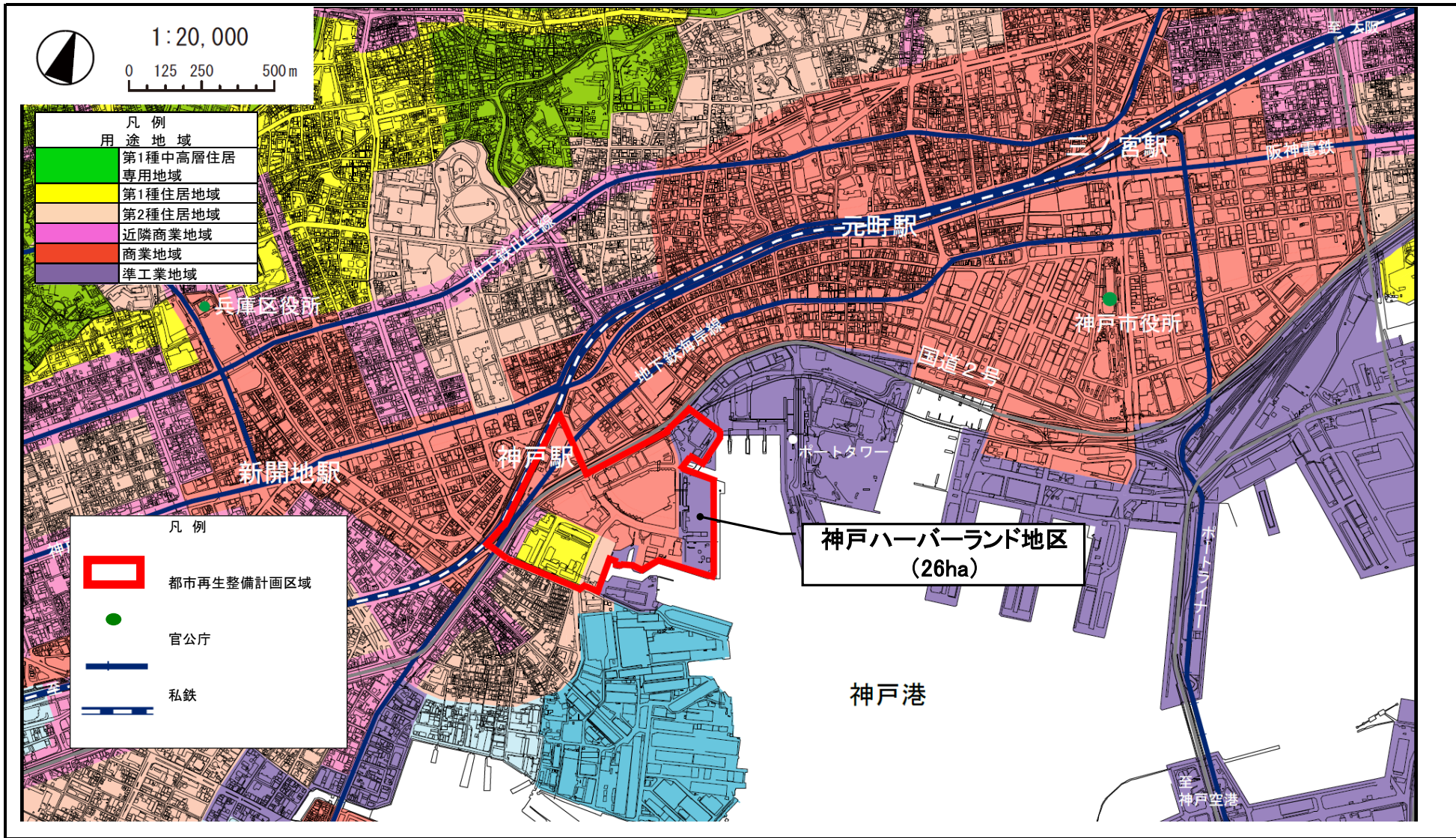
- 道路占用許可の特例を活用する予定の区域
- 購買施設(物販等)
- 食事施設(交流カフェ)
- 広告  
(ハーバーランド中心部の情報発信等)





都市再生整備計画の区域

神戸ハーバーランド地区(兵庫県神戸市)	面積	26 ha	区域	中央区東川崎町1丁目の一部
---------------------	----	-------	----	---------------





# 神戸ハーバーランド地区(兵庫県神戸市) 整備方針概要図

目標	ハーバーランドの魅力である都市近接型都心、海に開かれた都心空間として、神戸港の魅力を発掘し、甦らせるため、ウォーターフロントへのアクセス機能の向上、まちの回遊性の向上、まちのにぎわいづくりを図る。	代表的な指標	地区内駐車場利用台数 (台/年)	1,944,333 (H23年度)	→	2,200,000 (H29年度)
			デュオこうべ浜の手の通行者数 (人/日)	14,788 (H24年度)	→	16,200 (H29年度)

