

都市再生整備計画(第2回変更)

こうべかいじょうしんとしんちく
神戸海上新都心地区

ひょうご こうべ
兵庫県 神戸市

平成20年3月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	兵庫県	市町村名	神戸市	地区名	神戸海上新都心	面積	95	ha
計画期間	平成	17	年度	～	平成	20	年度	
				交付期間	平成	17	年度	～
					平成	20	年度	

目標

- 大目標: 神戸都心の三宮と神戸空港を結ぶ中央都市軸上に位置し、神戸都心の南の核となる神戸ポートアイランド西地域のコンテナバース跡地において、港の水際線の特性を活かした親水ゾーンにふさわしい魅力ある海上新都心の形成を目指す
- 目標1 都心ウォーターフロントの土地利用転換にあたり、教育・研究機能、業務機能、住機能などの多機能を備え、景観にも配慮した新たな都心の再生
- 目標2 水際線の旅客船埠頭機能を活かした賑わいあるウォーターフロントの整備
- 目標3 市民や来訪者が安全で快適に回遊できる歩行者ネットワークの構築

目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況

神戸ポートアイランド第1期のコンテナターミナルは、完成後30年以上が経過し、船舶の大型化や荷役方式の効率化に対応するために、ポートアイランド第2期や六甲アイランドの大水深コンテナバースに移転した。その跡地を公民が連携し、都市機能用地として土地利用転換を図ることにより、神戸空港の開港に合わせて展開される観光交流都市機能の充実に寄与するとともに、対岸のハーバーランドからリング状につながる、神戸を代表する新しい都心ウォーターフロントの整備を推進する。

(経緯)

- 平成14年2月 神戸港21世紀懇談会で「親水ゾーン」に位置付け
 - 平成14年10月 都市再生緊急整備地域の指定
 - 平成16年7月 PC1・2跡地に神戸学院大学の進出決定
 - 平成15～16年度 臨港地区の解除
 - 平成16年度 全国都市再生モデル調査「立地施設と連携した神戸海上新都心の実現に向けた調査」
 - 平成17年9月 PC3跡地に兵庫医科大学・夙川学院の進出決定
- (現況)
- 旧PC1～3跡地 30ha

課題

港湾物流空間であったコンテナバース跡地を、約8千人の学生のキャンパスライフをはじめ、多くの市民や観光客などが安全で快適に憩える都心ウォーターフロント空間として整備。

- 学生のキャンパスライフや日常生活を支える都市機能の充実が必要。
- 学生や市民、観光客が集い、賑わうことができる魅力あるウォーターフロントの創出が必要。
- 水際線まで安全・快適に歩行者を導くための歩行者ネットワークの形成が必要。
- 人が住み、憩う生活空間としての整備も必要。

将来ビジョン(中長期)

- 第4次神戸市基本計画……「ポートアイランドは企業立地や起業を促進する自由な経済環境の形成を目指すとともに、景観形成や親水空間の確保に配慮した海上都市を再生する中核拠点」として位置づけ(目標年次:平成22年)。
- 区別計画(中央区)……「暮らしやすい、魅力ある、未来型都市機能を有する国際交流複合都市」として位置づけ。
- 神戸海上新都心構想……「賑わいのあるウォーターフロントの創出」「新たな産業創出の支援」「海の見える暮らし」のコンセプトを基に、新たに進出する大学を活かしたまちづくりを推進

目標を定量化する指標

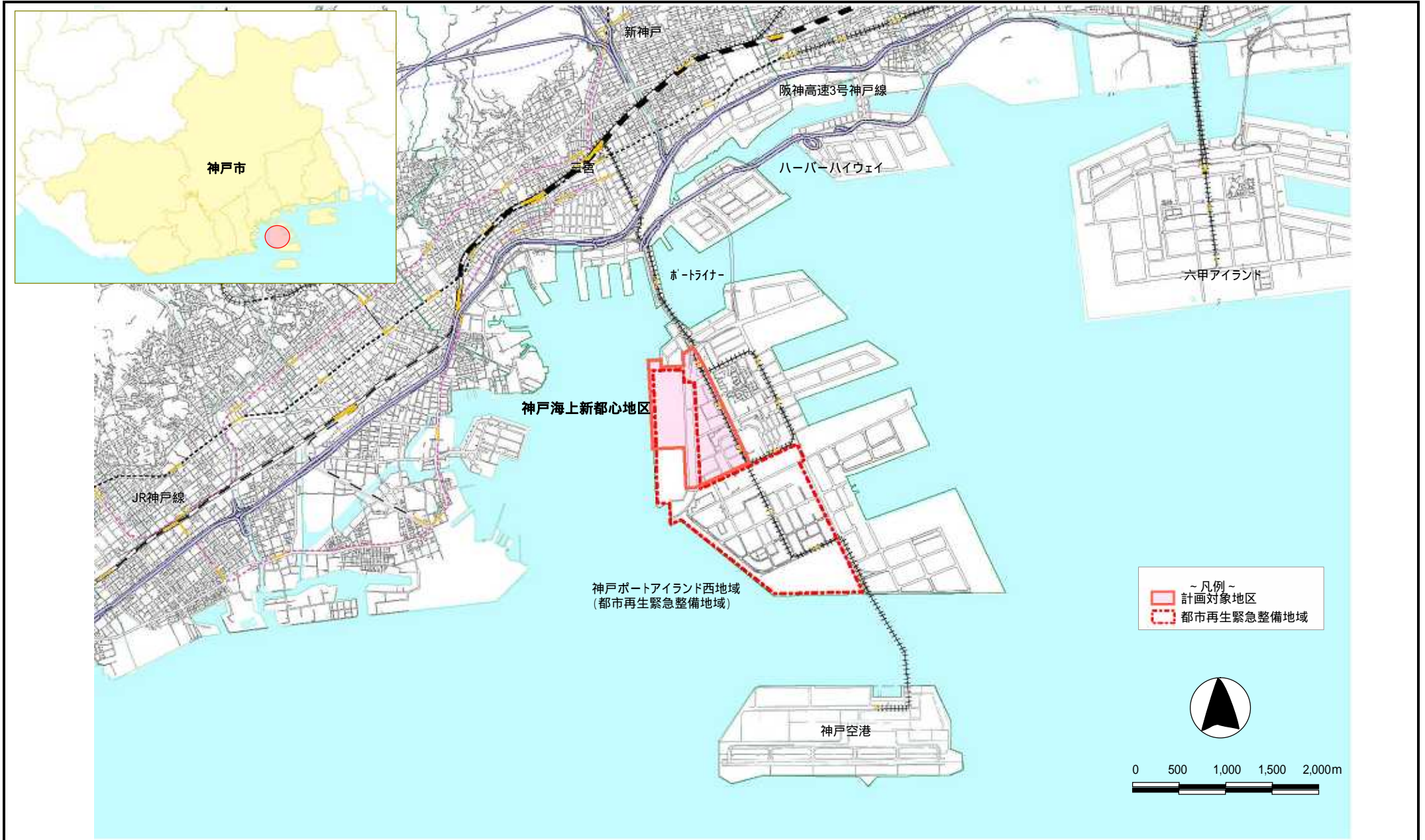
指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
観光客入込率	%	神戸入込観光客のうち、ポートアイランドに立ち寄る人数割合	ウォーターフロントの創出により、ポートアイランドへの観光客の入込率の増加を目指す	2.9	H15	4.5	H21
ポートライナー利用者数	千人/年	市民病院前駅及び中公園駅での乗降客数	安全な歩行者ネットワークの整備により、ポートライナーを利用する乗降客数の増加を目指す	2,200	H15	2,800	H21
営業店舗数	店	当該地区内及び周辺で営業している店舗数	魅力的な拠点形成により、まちの集客力を高め、空き店舗の解消及び新たな開業店舗の増加を目指す。	91	H16	100	H21
市民活動数	団体	中央区で活動する市民団体の数	魅力的な拠点形成により、市民のまちへの関心を高め、市民活動団体の増加を目指す。	34	H16	40	H21

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>整備方針1</p> <p>都心ウォーターフロントの土地利用転換を推進するための新たな都心づくりの展開</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 広大なコンテナバース跡地に多様な都市機能を導入するための道路等の基盤整備 ・ 神戸海上新都心と周辺地域の活性化のためのイベント等の開催 ・ ポートアイランド全体への波及効果を広げるための地域と連携した交流プログラムの実施 	<p>方針に合致する主要な事業</p> <p>道路(歩行者デッキ)の整備 都市再生土地区画整理事業 地域生活基盤施設(情報板)の整備 神戸海上新都心PR事業 みなとまちづくり学校 中水道の整備(関連事業) 旅客船ターミナルの整備(関連事業) 地域創造支援事業(通路整備)</p>
<p>整備方針2</p> <p>にぎわいのある水際ゾーンの整備・活用</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 市民、観光客や学生が展望・散策できるウォーターフロントプロムナードの整備 ・ 神戸空港からの観光客が、神戸の港・まち・山のパノラマビューを満喫できるスポットとして整備 	<p>緑地整備 広場整備</p>
<p>整備方針3</p> <p>歩行者ネットワークの構築</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ ボートライナーの最寄駅である中央市民病院前駅から水際ゾーンへの安全で快適な歩行者動線の整備 ・ 港の地の利を活かし、対岸の既成市街地と連絡するみなと連絡船の試験運航支援 	<p>都市再生土地区画整理事業 道路(歩行者デッキ)の整備 みなと連絡船試験運航 地域生活基盤施設(情報板)の整備 地域創造支援事業(通路整備)</p>
<p>その他</p> <p>事業完了後も、大学と地域住民が連携して、まちづくり活動を継続して実施。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ オープンキャンパスとして、大学施設の地域開放により、地域住民と学生が交流 ・ 大学と地域が一体となったイベント等の開催により、地域の活性化に貢献 ・ まちの美化活動を協力・連携して実施 	

都市再生整備計画の区域

神戸海上新都心地区(兵庫県神戸市)	面積	95 ha	区域	兵庫県神戸市中央区港島1・2丁目の一部、港島中町4・5丁目の全部及び6丁目の一部
-------------------	----	-------	----	--



神戸海上新都心地区(兵庫県神戸市) 整備方針概要図

目標	神戸都心の三宮と神戸空港を結ぶ中央都市軸上に位置し、神戸都心の南の核となる神戸ポートアイランド西地域のコンテナバス跡地において、港の水際線の特性を活かした親水ゾーンにふさわしい魅力ある海上新都心の形成を目指す	代表的な指標	観光客入込率	%	2.9	(H15年度)	4.5	(H21年度)
			ボートライナー利用者数	千人/年	2,200	(H15年度)	2,800	(H21年度)
			営業店舗数	店	91	(H16年度)	100	(H21年度)

