

## 都市交通委員会実地視察報告

令和2年9月7日に、都市交通委員会が国際くらしの医療館・神戸及び東多聞台住宅を視察いたしました。

国際くらしの医療館・神戸は、産業用ガス・ケミカル・医療など様々な分野で事業を展開するエア・ウォーターグループが、令和元年5月、神戸医療産業都市のポートアイランドにオープンしました。先端医療をはじめとするくらしに関わる様々な商品や事業の研究開発拠点として、次世代事業の革新を生み出しています。

館内は、研究・体験・交流による新たなイノベーションを創造する5つのフロアで構成され、エア・ウォーター株式会社及びグループ企業5社が拠点を構えています。



東多聞台住宅は、昭和42年～48年に建設された管理戸数776戸の大規模市営住宅です。平成22年度に神戸市が策定した「第2次市営住宅マネジメント計画」において、建替えを行う住宅に位置づけられ、「若い世代からお年寄りまで、みんながいきいきと交流しながら、健康に安心して暮らせるまち」をまちづくりの目標像に、建替えが進められています。建替えにあたっては、既存市営住宅の解体、新しい市営住宅とその付帯施設、関連する公共施設の整備、入居者の移転支援、余剰地の有効活用を一体の事業として、民間事業者のノウハウを活用するため、PFI事業として進められています。

