

垂水活性化プラン

～生まれ変わる海辺のまち～

垂水駅前東側及び西側再整備計画

都市局 地域整備推進課
都市局 都市計画課
文化スポーツ局 中央図書館
建築住宅局 建築課
建設局 駅前魅力創造課
建設局 道路計画課

令和3年11月



①垂水駅前再整備計画の概要



これはイメージであり、この通りになるわけではありません



①図書館の概要 コンセプト&基本方針 「新垂水図書館基本方針」(令和3年3月策定)より

新垂水図書館コンセプト

人と本のみなと ～生涯の学びを支える情報拠点～



面積は現在の2倍以上(現状686㎡)、蔵書は10万冊以上

これはイメージであり、この通りになるわけではありません



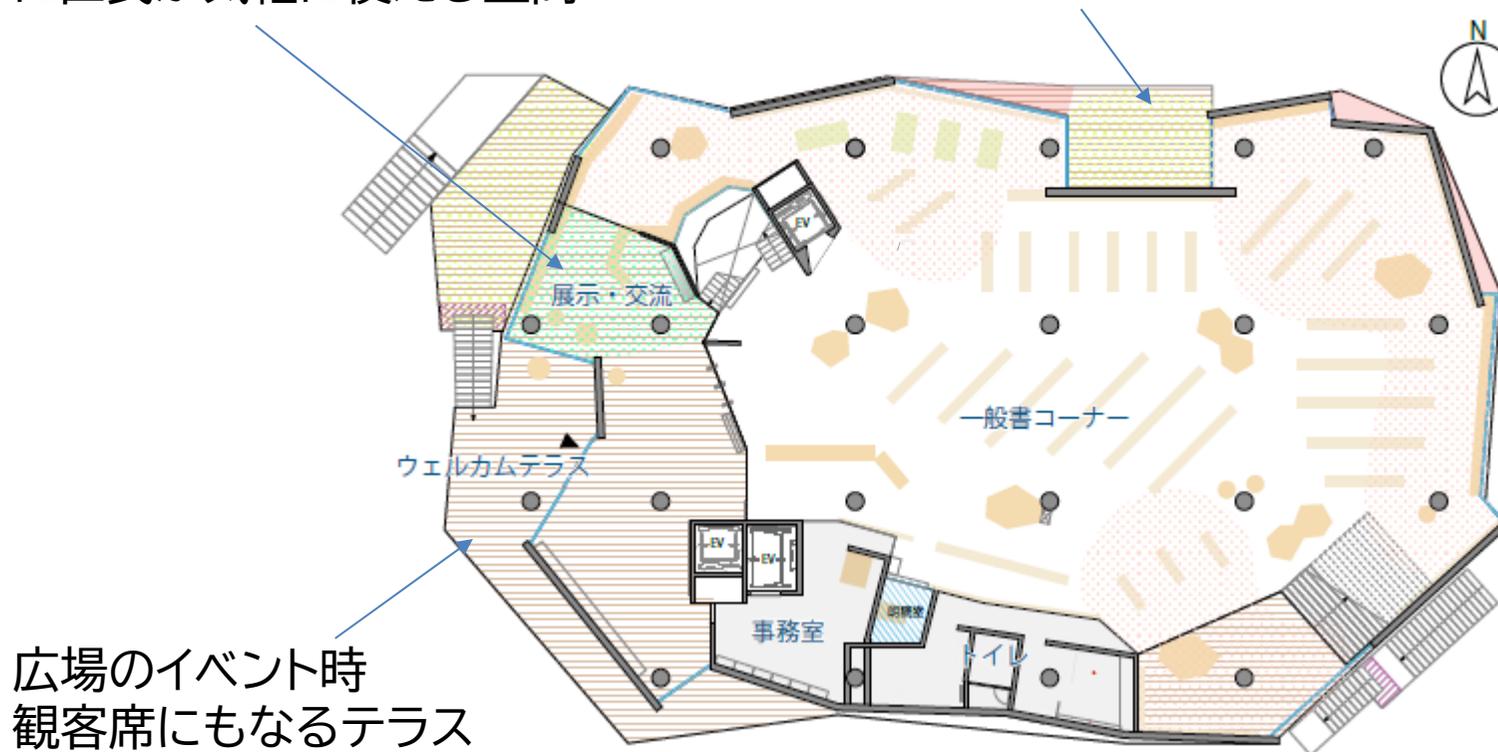
①図書館の概要 2階平面図

2F 一般書コーナー

は、人が立ち入れないエリア

待ち合わせや短時間の打合せ等に区民が気軽に使える空間

館内だけでなく屋外でも読書を楽しむテラス



広場のイベント時観客席にもなるテラス

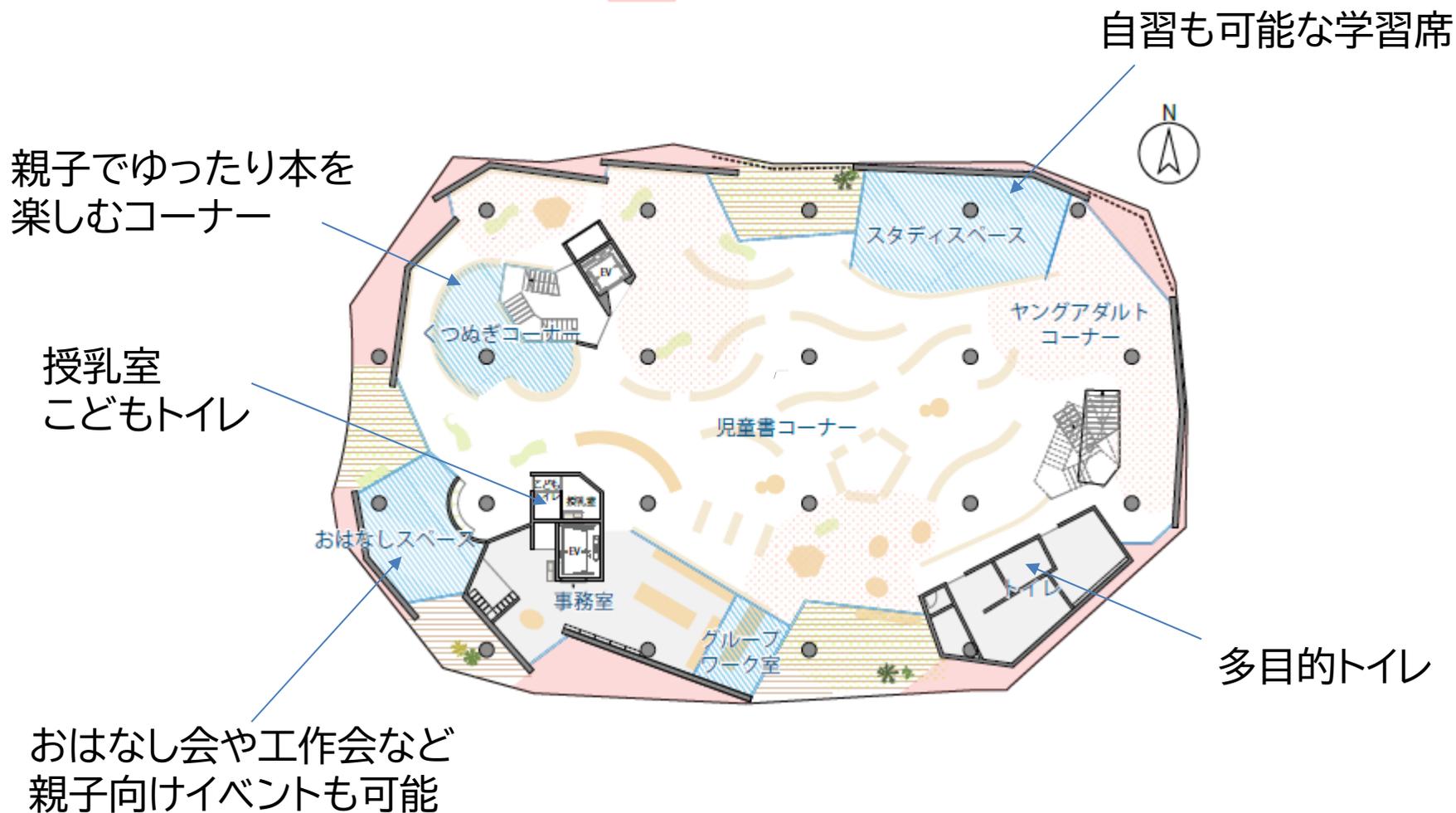
※基本設計段階の計画であり、今後実施設計において再検討・変更の可能性があります。



①図書館の概要 3階平面図

3F 児童書コーナー

は、人が立ち入れないエリア

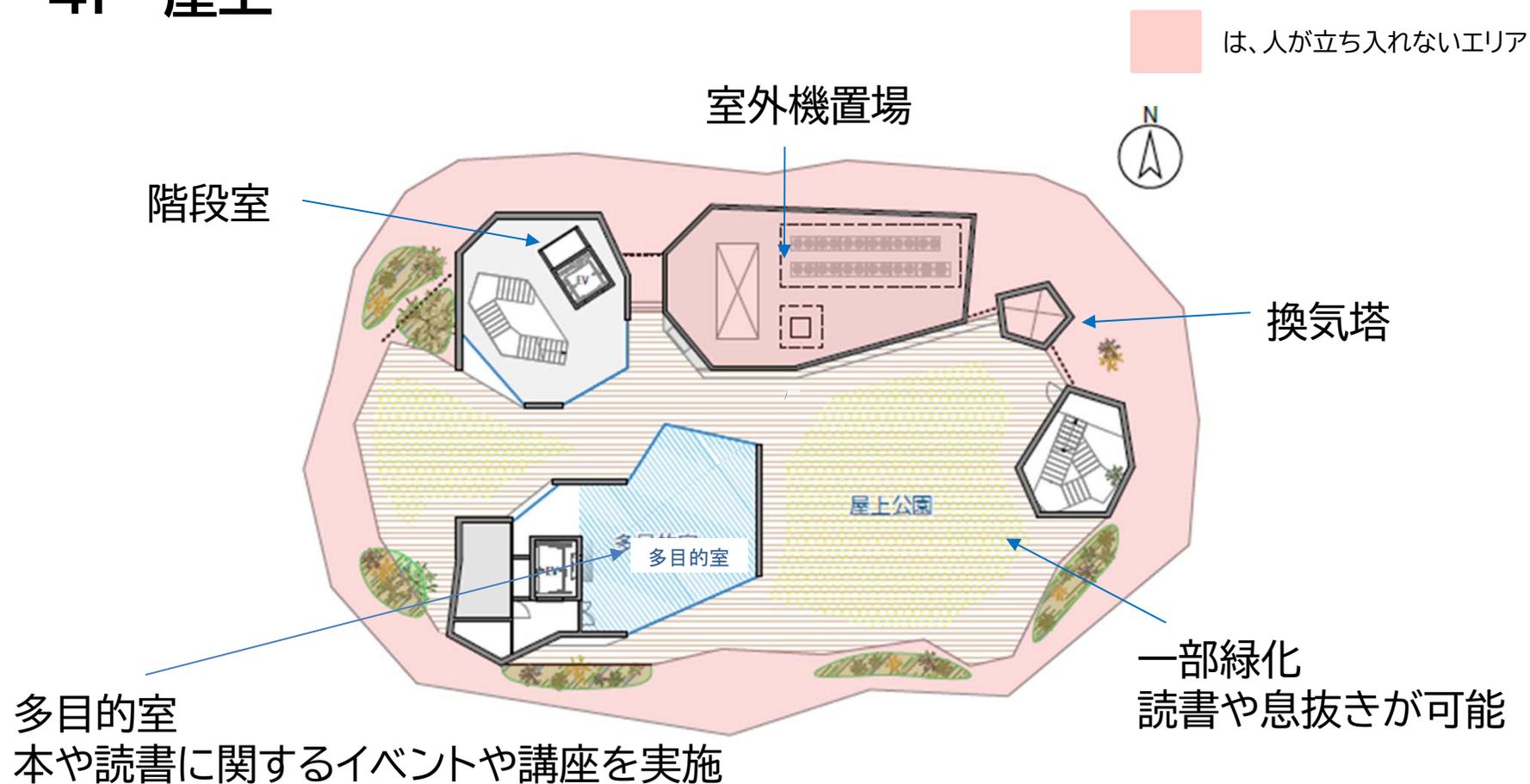


※基本設計段階の計画であり、今後実施設計において再検討・変更の可能性があります。



①図書館の概要 4階平面図

4F 屋上



※基本設計段階の計画であり、今後実施設計において再検討・変更の可能性があります。



①図書館の概要 2階イメージパース

2F 一般書コーナー



天井が高く、解放感があり、居心地の良い空間

これはイメージであり、この通りになるわけではありません



①図書館の概要 3階イメージパース

3F 児童書コーナー



子供と大人のフロアを分け、気兼ねなく利用できるように

これはイメージであり、この通りになるわけではありません



②図書館の計画に寄せられた意見と回答

図書館整備には、利用目的やニーズを踏まえる必要があるのでは

図書館利用者や婦人会など区民からの要望

- ・利用者数の割に手狭
- ・もっと幅広い本を置いてほしい
- ・自習室がほしい
- ・映画会や講演会、読書会、大人の為の朗読会などを開催してほしい etc



パブリックコメントを経て、令和3年3月「新垂水図書館基本方針」を策定

4つの基本方針

- (1) 学びを支援する図書館
- (2) 子供の成長を見守る図書館
- (3) 誰もが使いやすい図書館
- (4) 街に開かれ、交流を促す図書館

基本方針に基づき、区民の要望を具現化すべく設計を進めている



②図書館の計画に寄せられた意見と回答

区の人口に比してアンケートの回答数が少ないのでは？広く何度もアンケートを実施すべきでは？

新垂水図書館の基本方針については、下記のアンケート等を通じて様々なご意見・ご要望を頂いてきた。

回答数

- ・利用者アンケート 604人
- ・新垂水図書館についてのアンケート 373人
- ・基本方針へのパブリックコメント 31人86件
- ・今回のご意見 8人10件（チラシ配布2600枚）

このほか、従来からの婦人会のご要望や本年7月の意見募集も含め、コロナ下においても多数の意見を頂いている。



③図書館の計画に寄せられた意見と回答

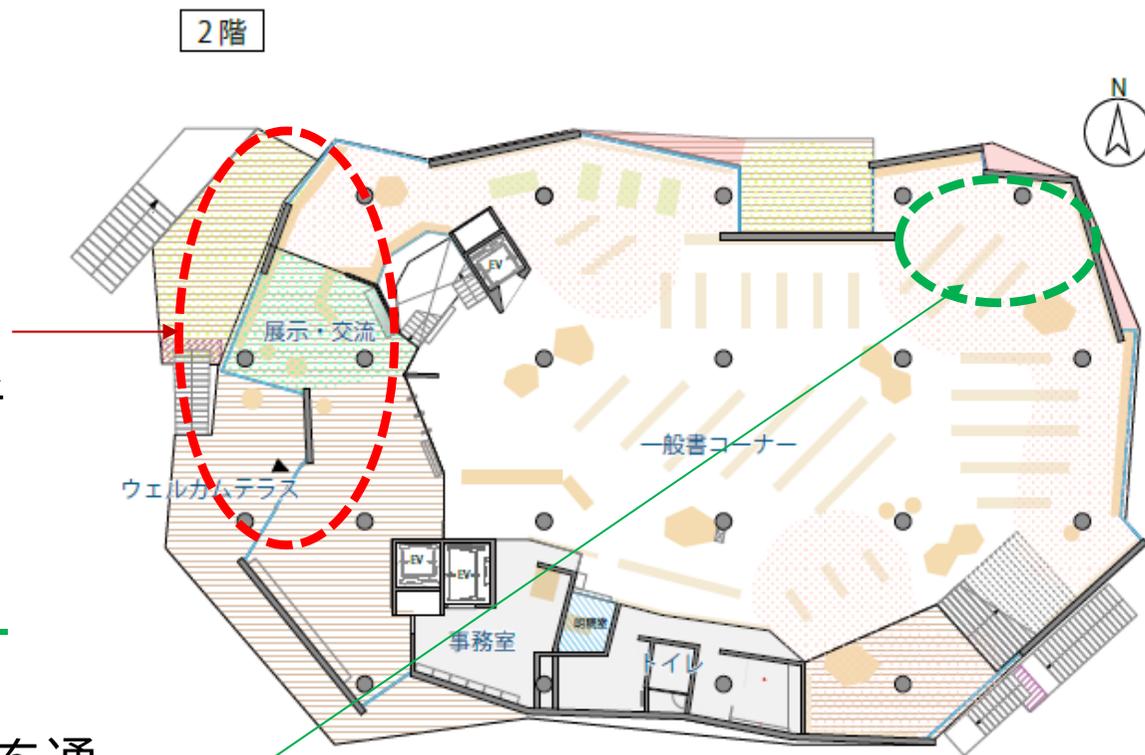
新しくできる人の流れと地域住民が交流できる地域拠点に

展示・交流スペース

地域団体との連携イベントの開催、区民の創作活動の紹介など、街と人が交流できる場所

郷土・行政資料コーナー

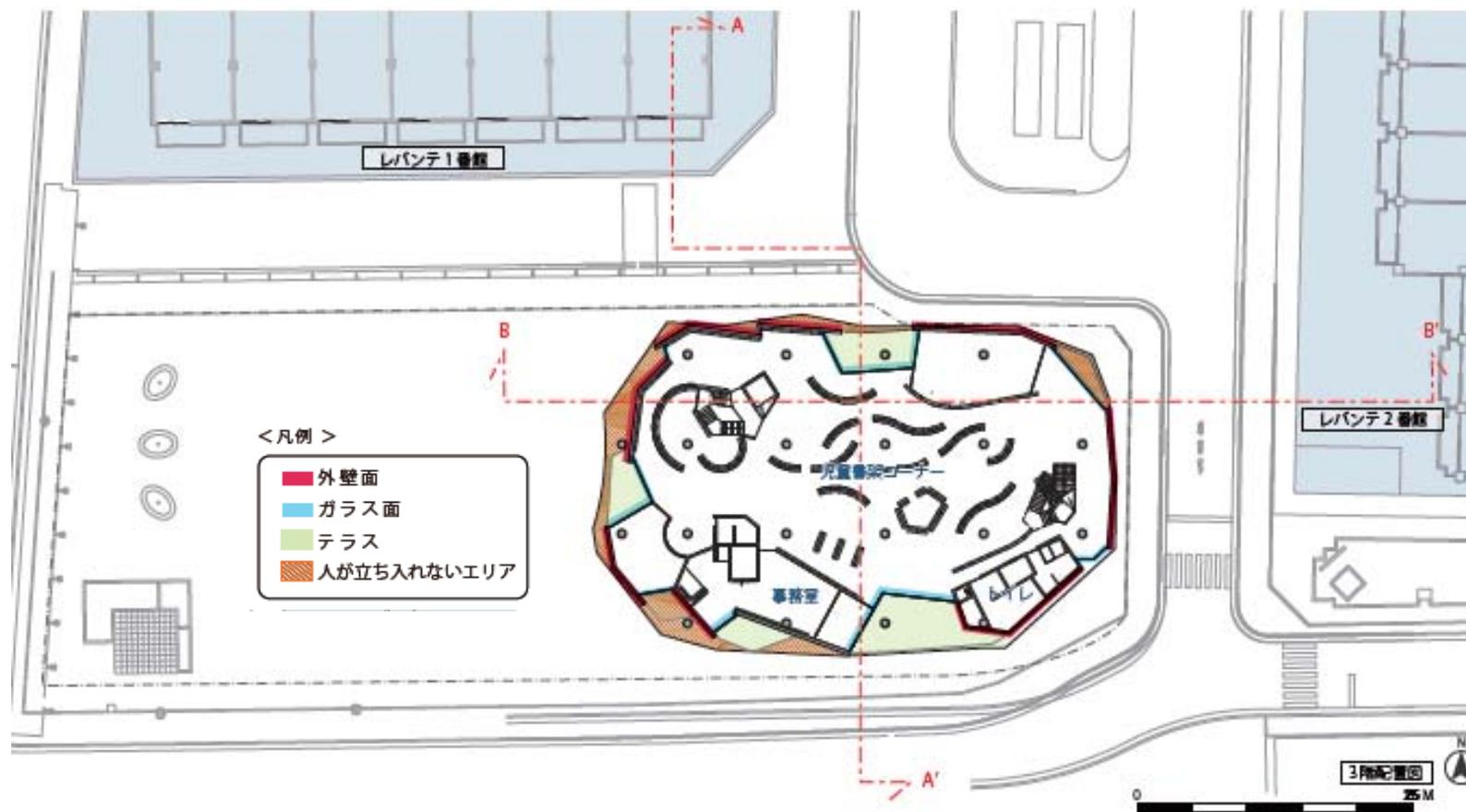
地域資料の収集や展示を通して、垂水の歴史や「垂水暮らし」の魅力を伝えます



③図書館の計画に寄せられた意見と回答

図書館からマンションの部屋の中の様子が見えるのではないか

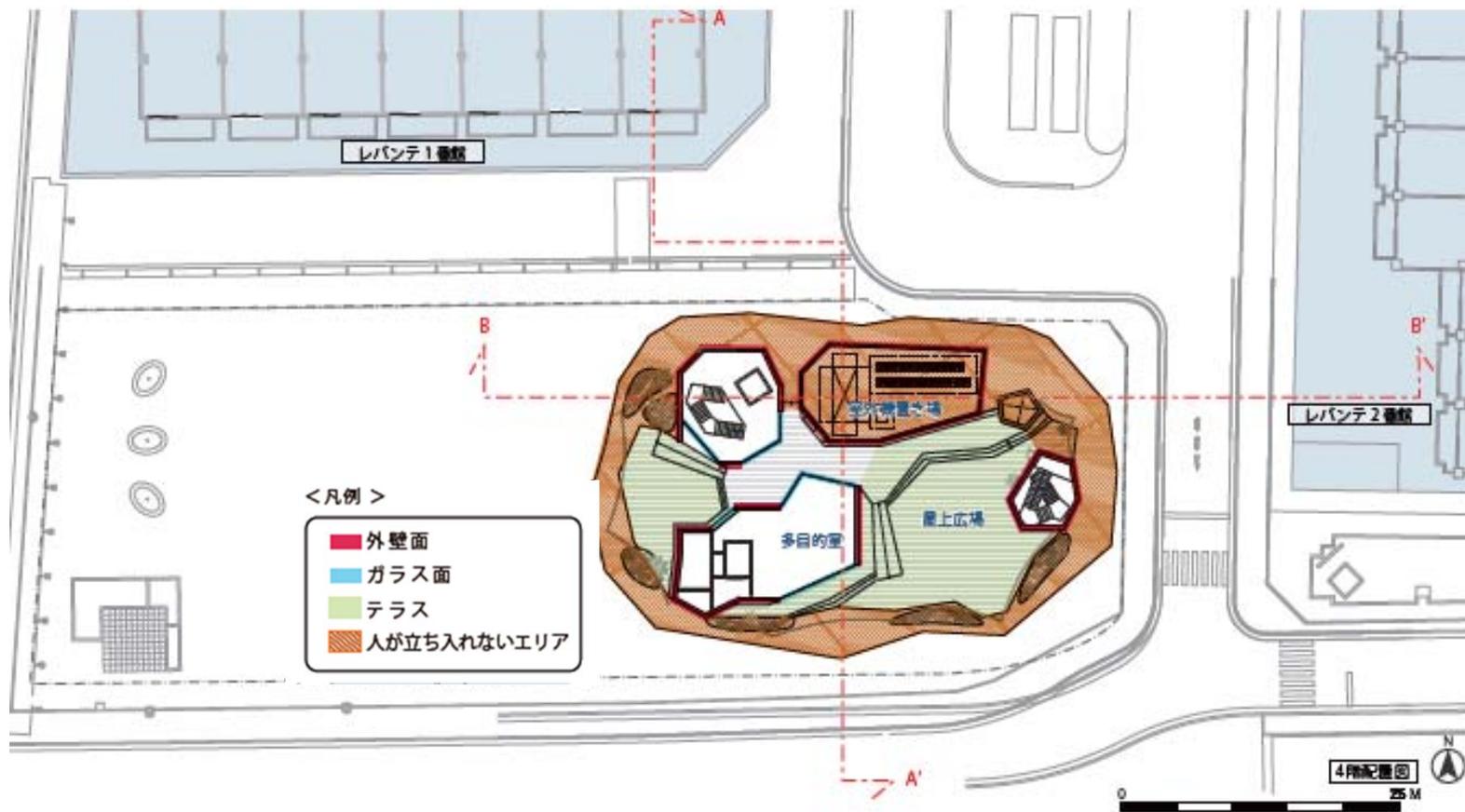
(1) マンションとの平面的な位置関係(3階)



③図書館の計画に寄せられた意見と回答

図書館からマンションの部屋の中の様子が見えるのではないか

(2) マンションとの平面的な位置関係(4階)

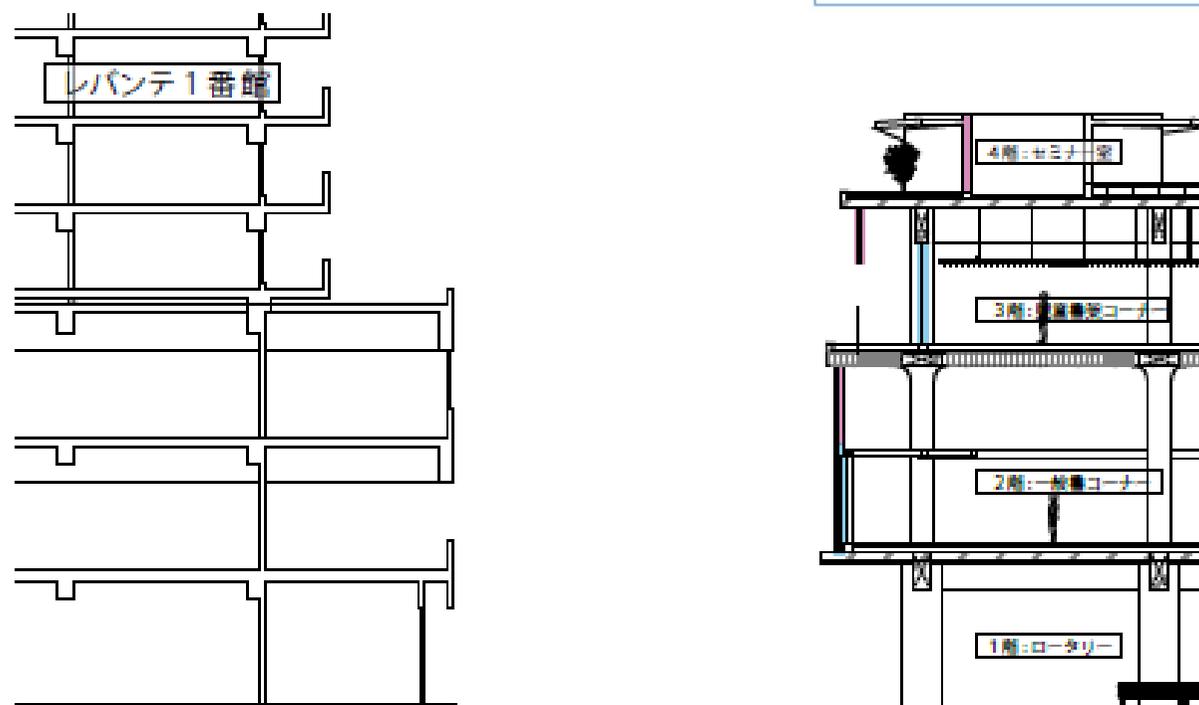


③図書館の計画に寄せられた意見と回答

図書館からマンションの部屋の中の様子が見えるのではないか

(3) レバンテ1番館と図書館

〈A-A' 断面図〉



屋上、3階北側テラスは、目隠しなどで視線をさえぎる工夫を検討

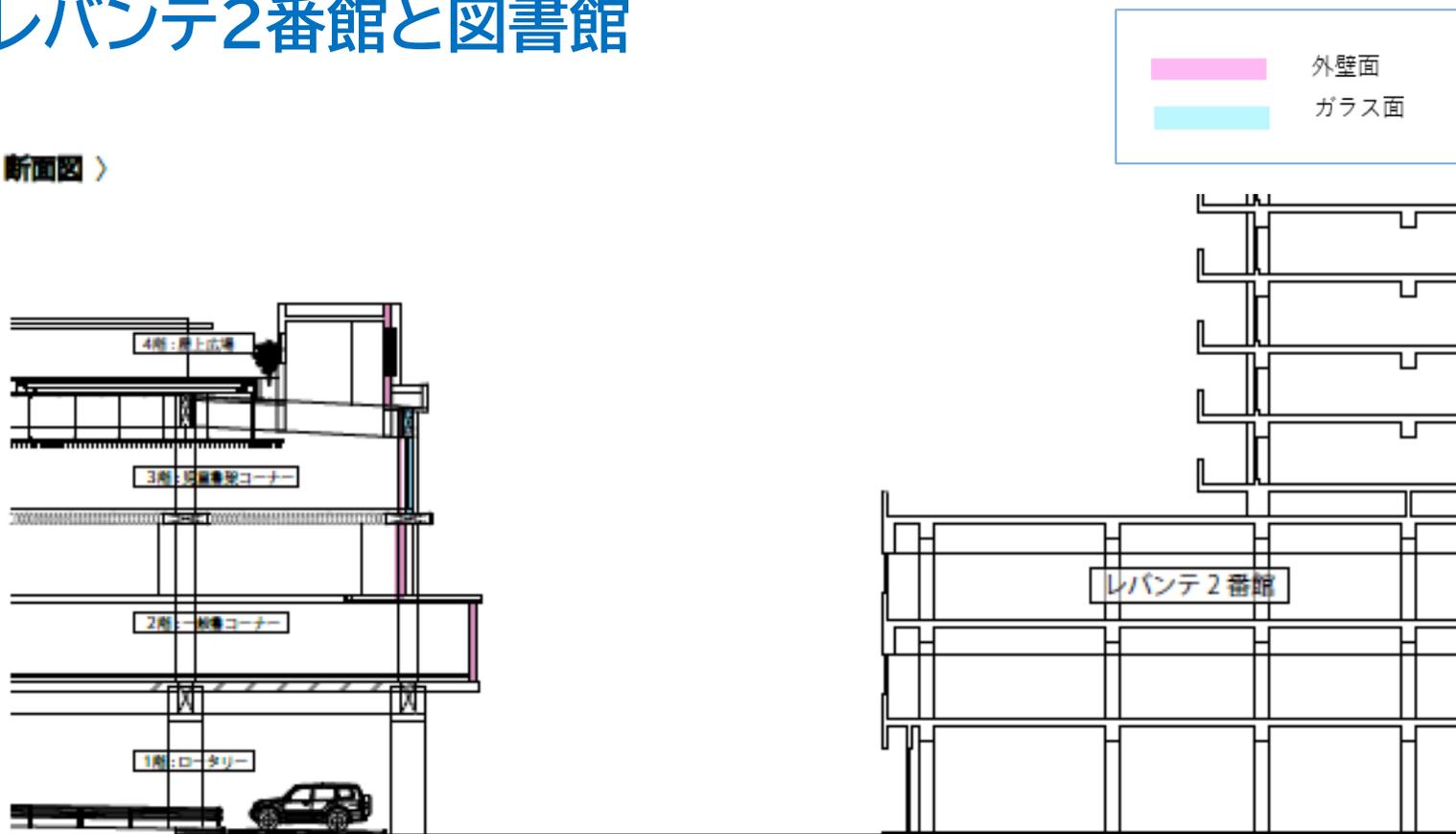


③図書館の計画に寄せられた意見と回答

図書館からマンションの部屋の中の様子が見えるのではないか

(4)レバンテ2番館と図書館

〈B-B' 断面図〉



3階北東側からの視線をさえぎる工夫を検討



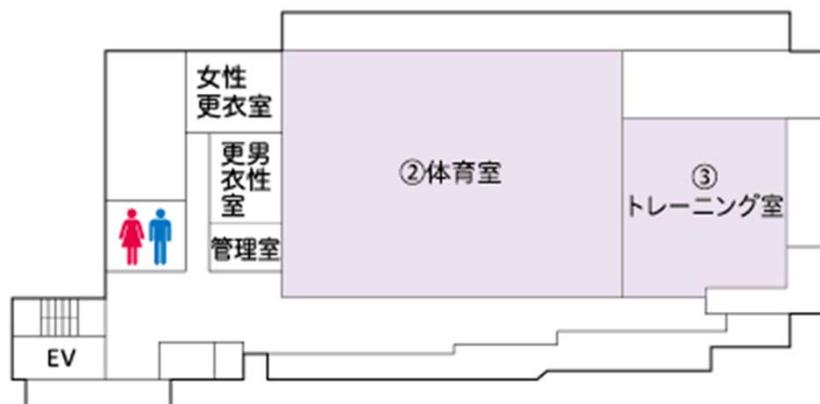
③図書館の計画に寄せられた意見と回答

新垂水図書館は、区役所内の配置転換で設けるべきではないか

案① 1階に子供用図書館、4階に大人用図書館

案② 1階の区役所部分に、子供用図書館

4階 更衣室やトイレ部分を合わせて、約1160㎡



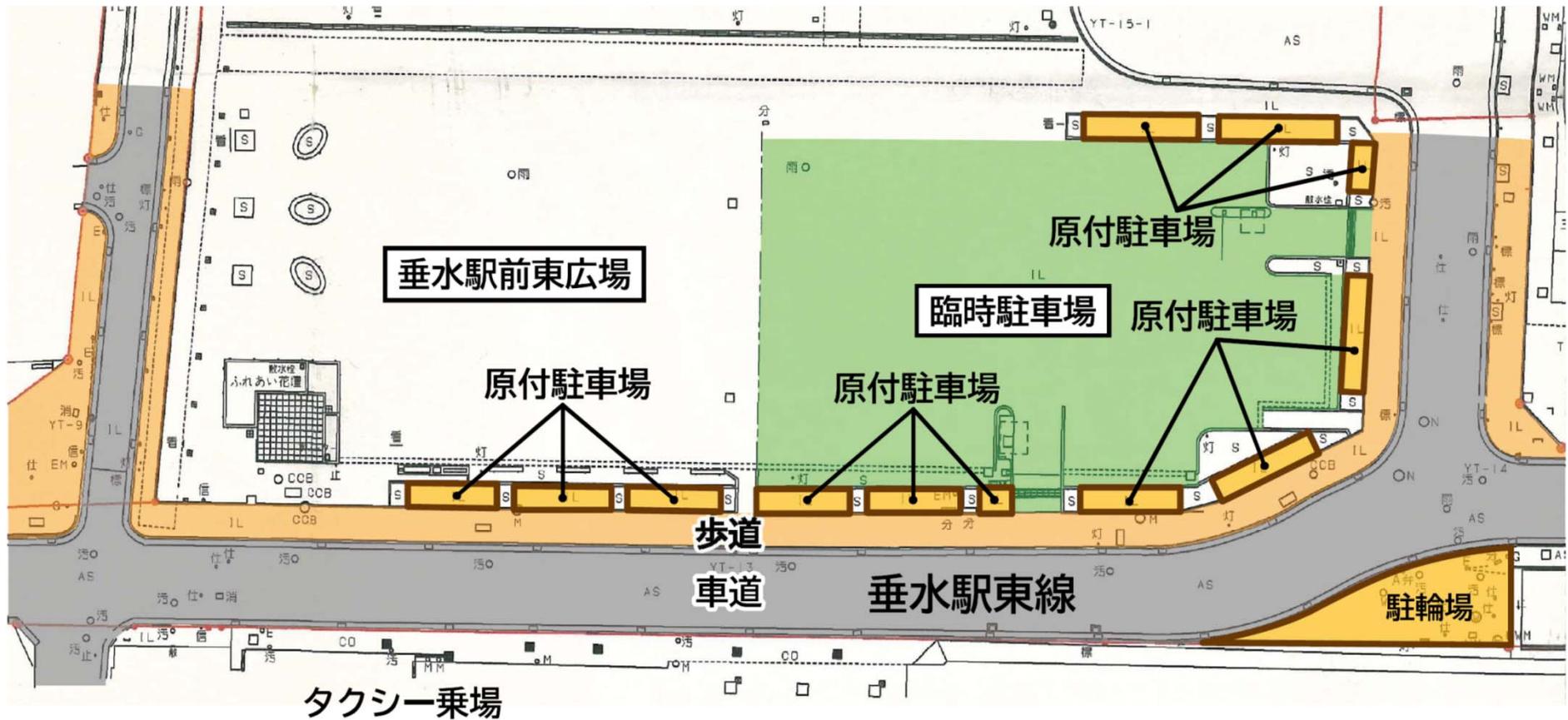
近年整備が続く他区の図書館と同レベル
(1500㎡)程度にするためには
レバンテ垂水2番館4Fのみでは十分ではない

また、案①、案②も、内部でつながっていない分離されたフロアを持つ図書館となり、人の移動、本の移動の観点から、非常に不便な図書館となる

区民が望む、蔵書も広さも十分にあり、学習室も備え、使いやすく
ゆったりした図書館の実現のためには、予定地への建設が適当



現状の東広場

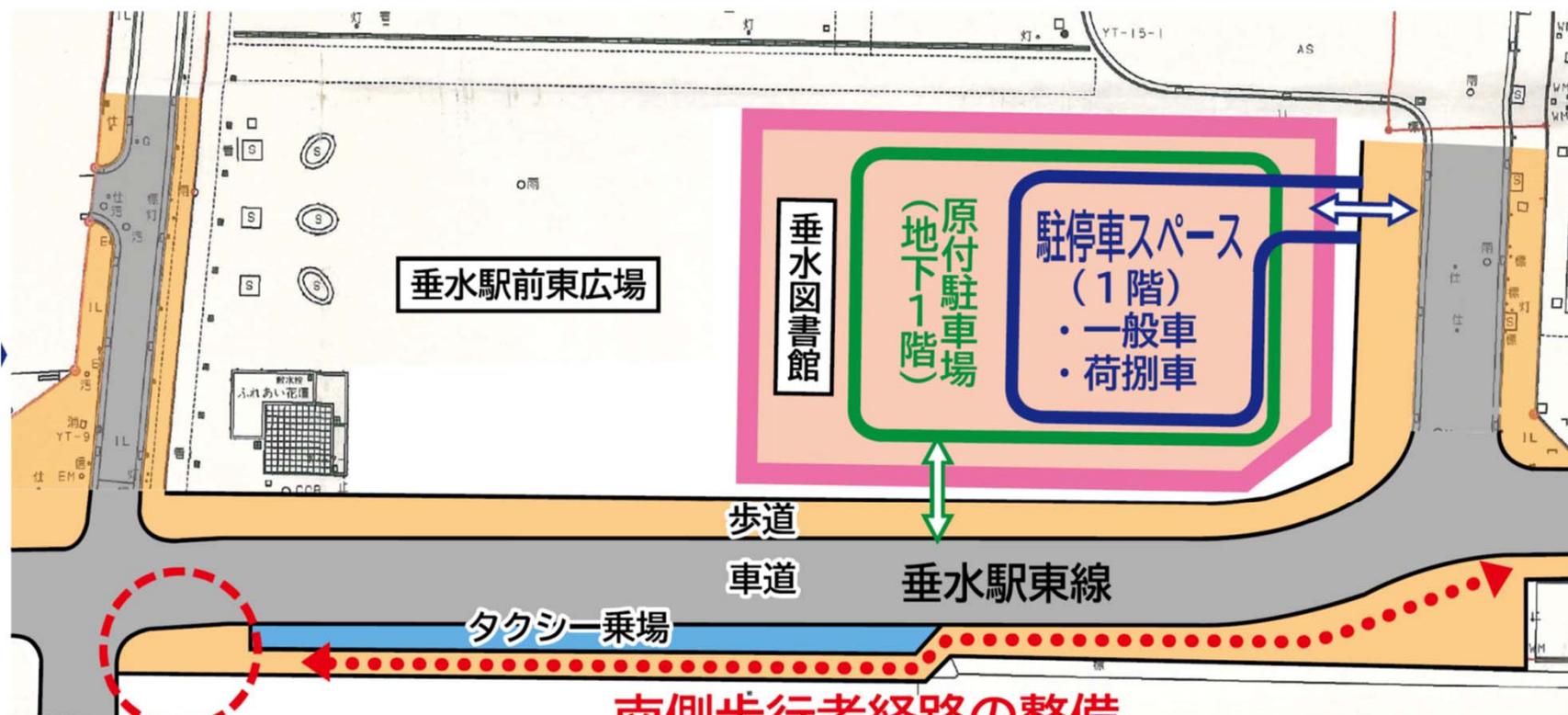


現状



整備後

図書館1階に駐停車スペースを整備（一般車・荷捌車）
図書館地下1階に原付駐車場を整備



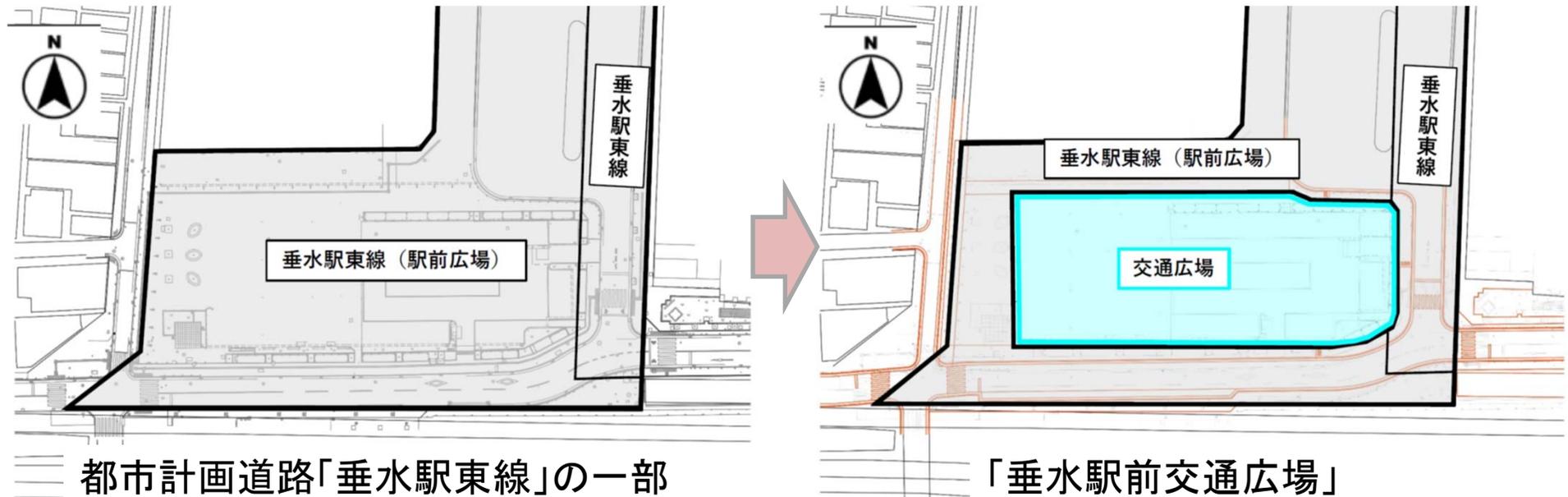
歩行者滞留空間の確保

南側歩行者経路の整備

整備後イメージ



都市計画の手続き



【スケジュール】

地元説明会(本日)⇒ 都市計画変更案の縦覧・意見書受付(12月予定)
⇒都市計画審議会 ⇒ 都市計画決定

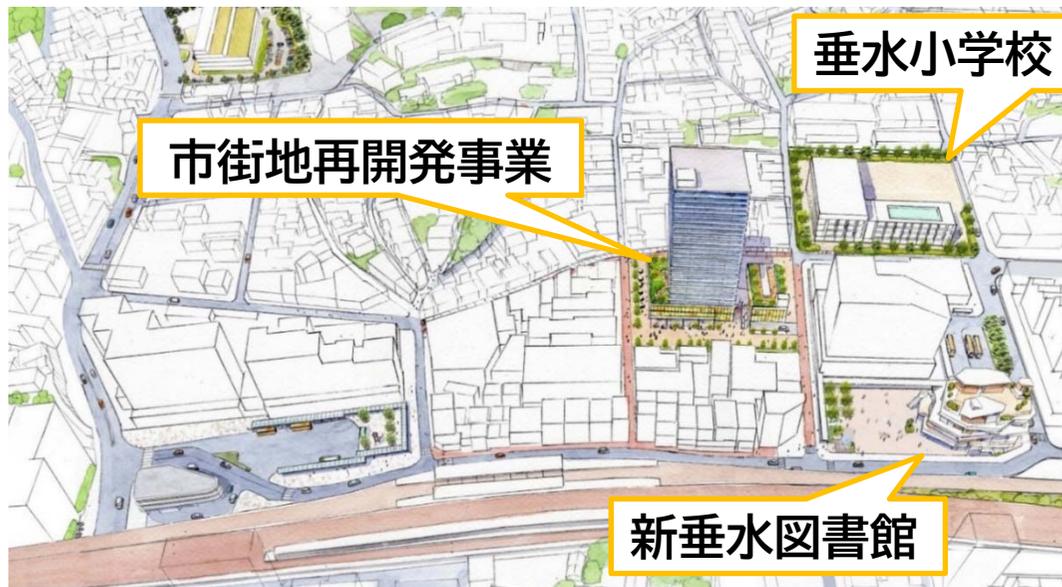


② 駅東側再整備計画の概要

垂水駅東側再整備計画 スケジュール(予定)

事業スケジュール(予定)

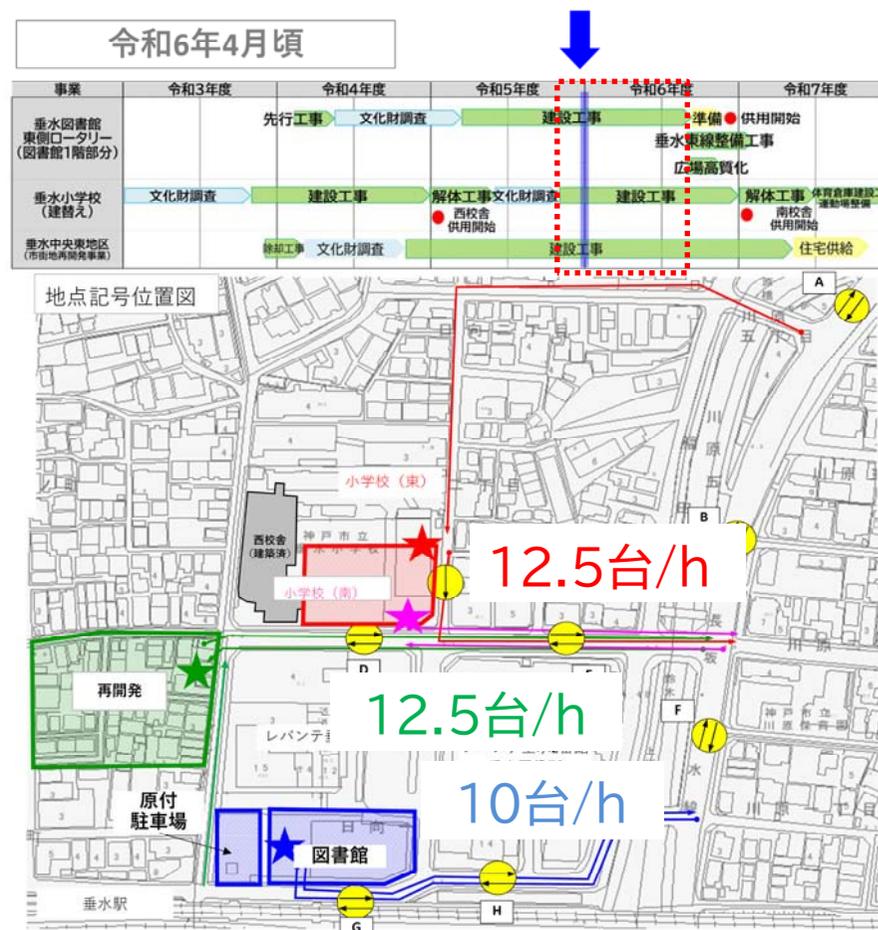
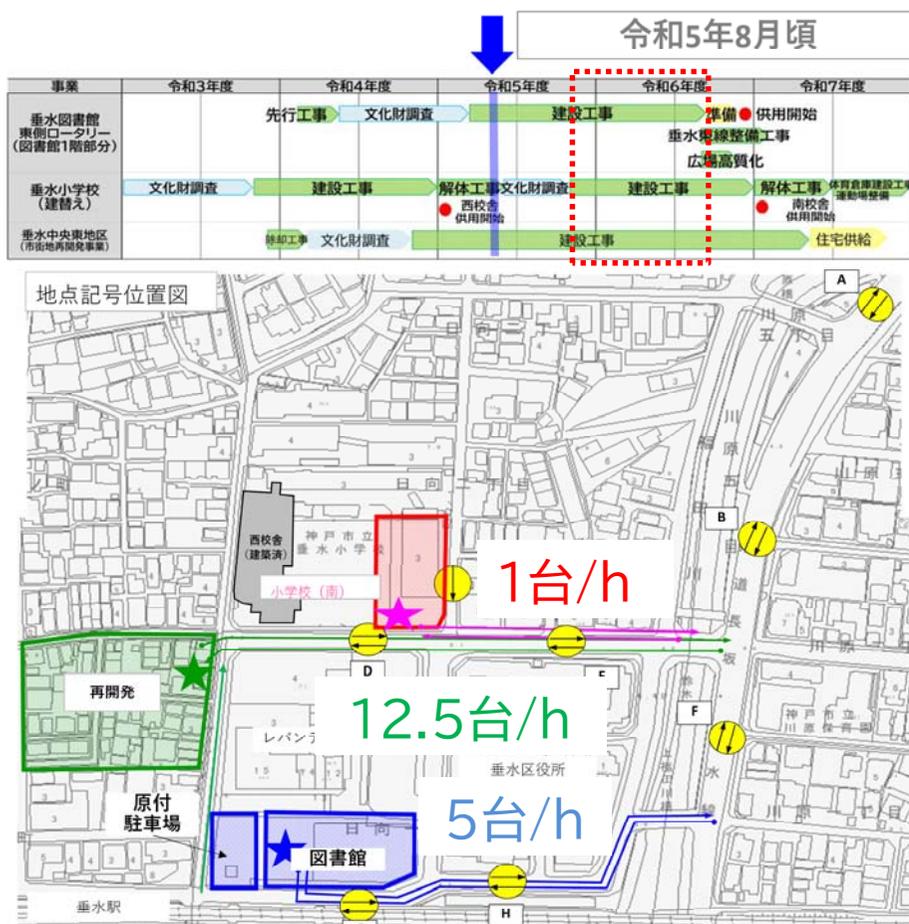
事業	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
①垂水図書館 ・東側ロータリー (図書館1階部分)			先行工事 (仮囲い・土留)	文化財調査	工事	準備●供用開始
⑥垂水小学校 (建替え)		プール解体 仮設体育倉庫建設工事	工事	解体工事 文化財調査	工事	解体工事 体育倉庫建設工 運動場整備
⑦垂水中央東地区 (市街地再開発事業)	●事業計画	●権利変換計画認可	実施設計・権利変換計画作成	除却工事 文化財調査	建設工事	住宅供給
⑧垂水駅前東広場	利用可		図書館の工事ヤード、仮設原付駐車場設置のため約3年間は利用不可			●広場整備工事 ●利用再開



③ 駅東側再整備計画に寄せられた意見と回答

工事車両経路及び台数は？

〇〇〇〇 工事車両が特に多い期間



- 工事車両が特に多い期間は
1つの工事につき1時間あたり12.5台/h程度(月に2、3回程度のコンクリート打設時)
- 詳細については各工事説明会を実施
- 各工事間において、工事車両の通行日時等の調整を行い、
適宜ガードマンの増員や配置等を検討。

③ 駅東側再整備計画に寄せられた意見と回答

工事に関する申し出窓口を工事期間中は区役所内に設けて欲しい

- 担当者一覧を区役所に掲示を検討
(神戸市発注課、工事施工業者の担当者及び電話番号)

- 各工事の車両に表示を設置を検討



③ 駅東側再整備計画に寄せられた意見と回答

臨時駐車場を廃止することにより、レバンテ駐車場の満車の頻度が多くなることに対して、どのように考えているのか？

令和2年度9月,10月の平日と休日に分けて5回駅周辺の駐車台数について調査を行いました。臨時駐車場を廃止しても台数的には駐車場が不足することはないという結果でした。
(イベント等が開催される日には、公共交通をご利用ください)



【参考】

利用率(%)		レバンテ1	レバンテ2
平日 晴	AM	34	47
	PM	45	59
平日 雨	AM	38	53
	PM	63	68
休日 晴	AM	30	25
	PM	42	39

現状

利用率(%)		レバンテ1及びレバンテ2
平日 晴	AM	51
	PM	65
平日 雨	AM	58
	PM	78
休日 晴	AM	31
	PM	41

臨時駐車場がなくなった場合

AM : 7:00~12:00
PM : 12:00~20:00



③ 駅東側再整備計画に寄せられた意見と回答

荷捌きはどのような業種を想定しているのか？

- ・ 駅への送迎の一般車
- ・ 地域の商店への荷下ろし
- ・ 近隣住宅への宅配を担う荷捌車

荷捌きは東広場の西側に設けるべきでは？

- ・ 垂水中央東地区の再開発ビル内に専用荷捌きスペースを設ける予定
- ・ 市においても再開発事業の敷地外でも荷捌きスペースの確保を引き続き検討



※基本設計段階の計画であり、今後実施設計において再検討・変更の可能性があります。



③ 駅東側再整備計画に寄せられた意見と回答

小学校南西等の交通問題の解決が必要では？

交通問題については、
これまでも地域の方々と意見交換を行い、
注意喚起や車止めの設置等
を実施いたしました。

引き続き、地域の方と共に道路改良や
交通規制などを含めた解決策を
協議していきます。



③ 駅東側再整備計画に寄せられた意見と回答

広場に防犯カメラをつけるべき

神戸市防犯カメラ設置基準に基づき

東、西広場においては設置完了済

神戸市カメラ

地域の安全を見守ります！



子どもや女性に対する犯罪の防止を主な目的として、
約2,000台の防犯カメラを通学路や主要駅周辺などに重点設置します。

通学路 約1,680台 小学校を基点に半径約500m 圏内に約10台ずつ	主要駅* 約300台 利用者の多い駅を基点に半径 約500m圏内に約15台ずつ	繁華街 約20台 三宮引き禁止地区に約20台
--	---	-------------------------------------

【*主要駅】甲南山手・岡本（摂津本山）・住吉・六甲道・岩屋（灘）・三ノ宮・元町・神戸・兵庫・湊川・
新長田・高速長田・須磨・名谷・垂水・舞子・西神中央・学園都市・谷上・鈴蘭台・岡場

- ◆ 令和2年度設置
(令和3年4月運用開始)
東灘区、中央区、
北区(南部)、垂水区
- ◆ 令和3年度設置
(令和4年4月運用開始予定)
灘区、兵庫区、北区(北部)、
長田区、須磨区、西区

◆ 神戸市カメラの運用・管理方法について

- ・ 撮影した画像は原則、捜査機関のみに提供します。
- ・ 道路や公園等の公共の場所のみを撮影し、個人宅が映る場合は
マスキング(黒塗り)処理を施して映らないようにします。



地域団体が設置する防犯カメラの補助も実施しています！

◆ 新規設置に対する補助

- 対象要件：道路・公園など公共の場所を撮影すること。
私有財産の管理目的でないこと。
- 補助金額：1か所あたり上限8万円
(自立柱を設置する場合は、1か所あたり上限11万円)
- 募集期間：令和3年4月19日～6月30日

◆ 更新設置に対する補助(古いカメラを新しいものと入替え)

- 対象団体：平成22～26年度に設置補助事業を活用して、
防犯カメラを設置した地域団体
- 補助金額：1か所あたり上限8万円

問い合わせ 神戸市危機管理室 電話 078-322-6238

5版



③ 駅東側再整備計画に寄せられた意見と回答

広場に交番を設けて欲しい(東西共)

神戸市からの垂水警察署を通じて兵庫県警察本部に伝えております

【警察からの意見】

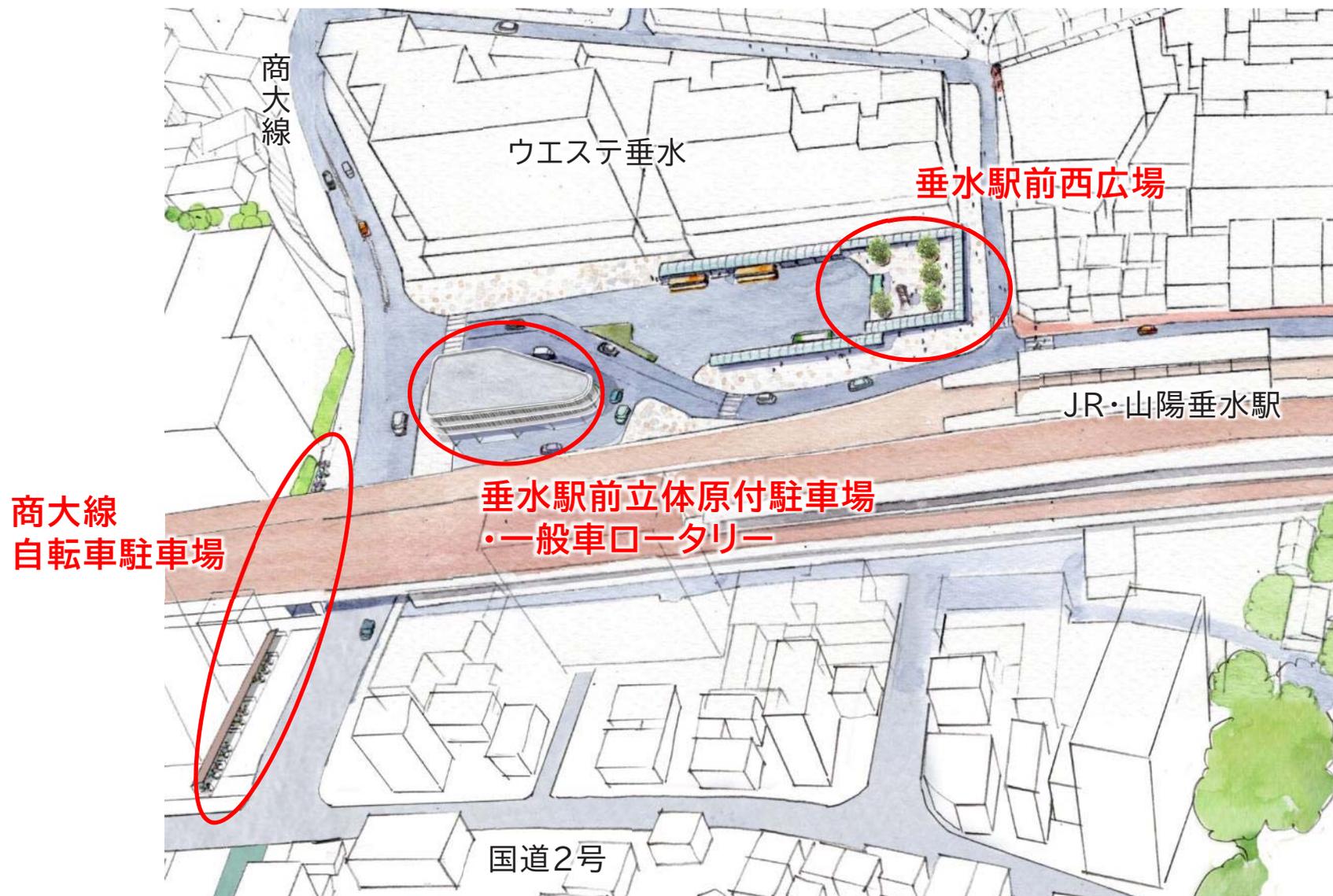
交番を増やすことは難しい旨の意見をいただいております。

【これから】

移設が可能となりましたら、
移設先の検討等、
神戸市としても協力していきたい



垂水駅 西側の再整備 実施内容



垂水駅前立体原付駐車場・一般車ロータリー

現況



再整備後のイメージ
(北西側から望む)



＜整備計画案＞

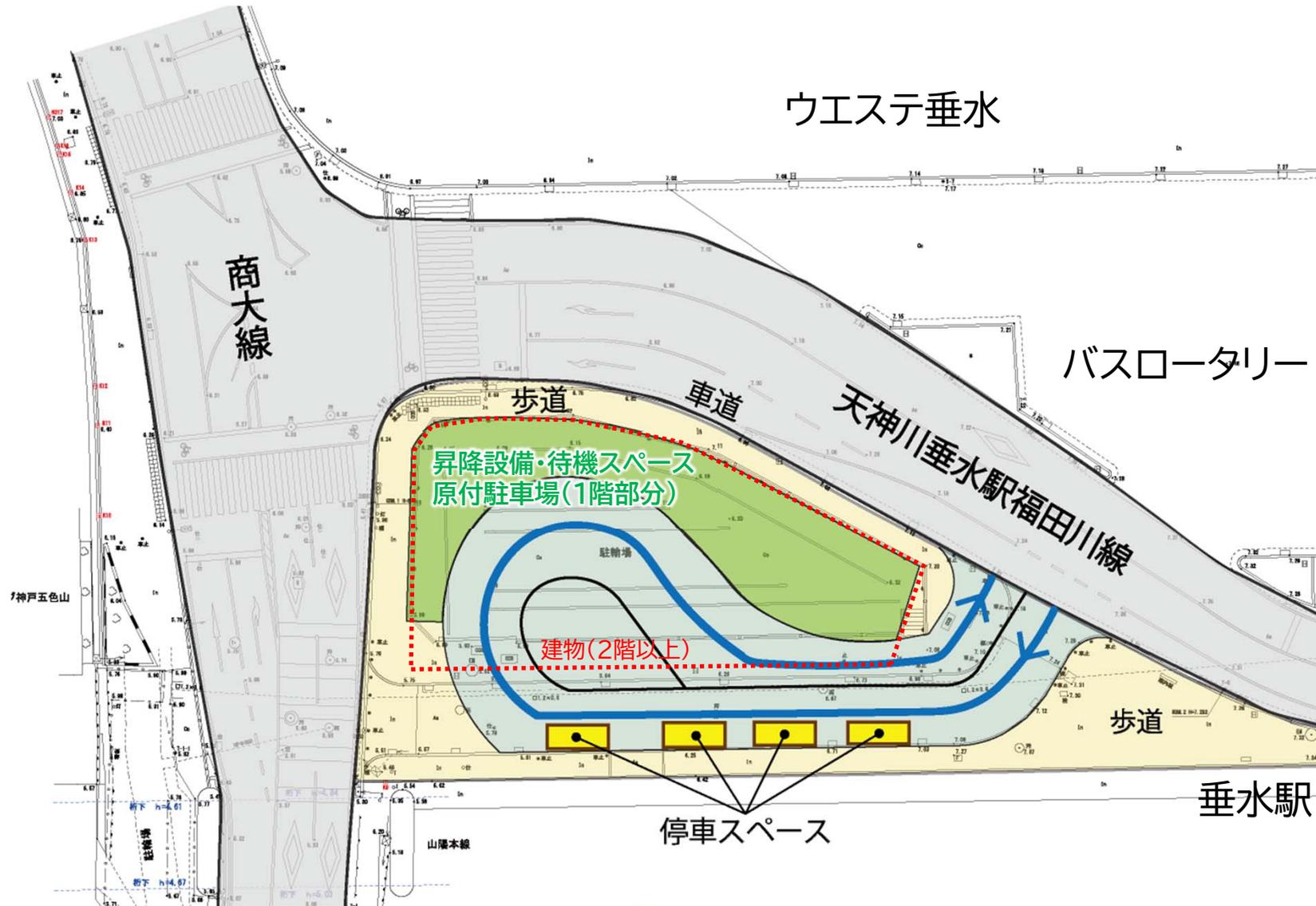
- 1階 一般車ロータリー
- 2～3階 原付専用駐車場

※パースはイメージであり、今後変更する可能性があります



垂水駅前立体原付駐車場・一般車ロータリー

一般車ロータリー(立体原付駐車場1階部分)



垂水駅前西広場

現況



高質化のイメージ

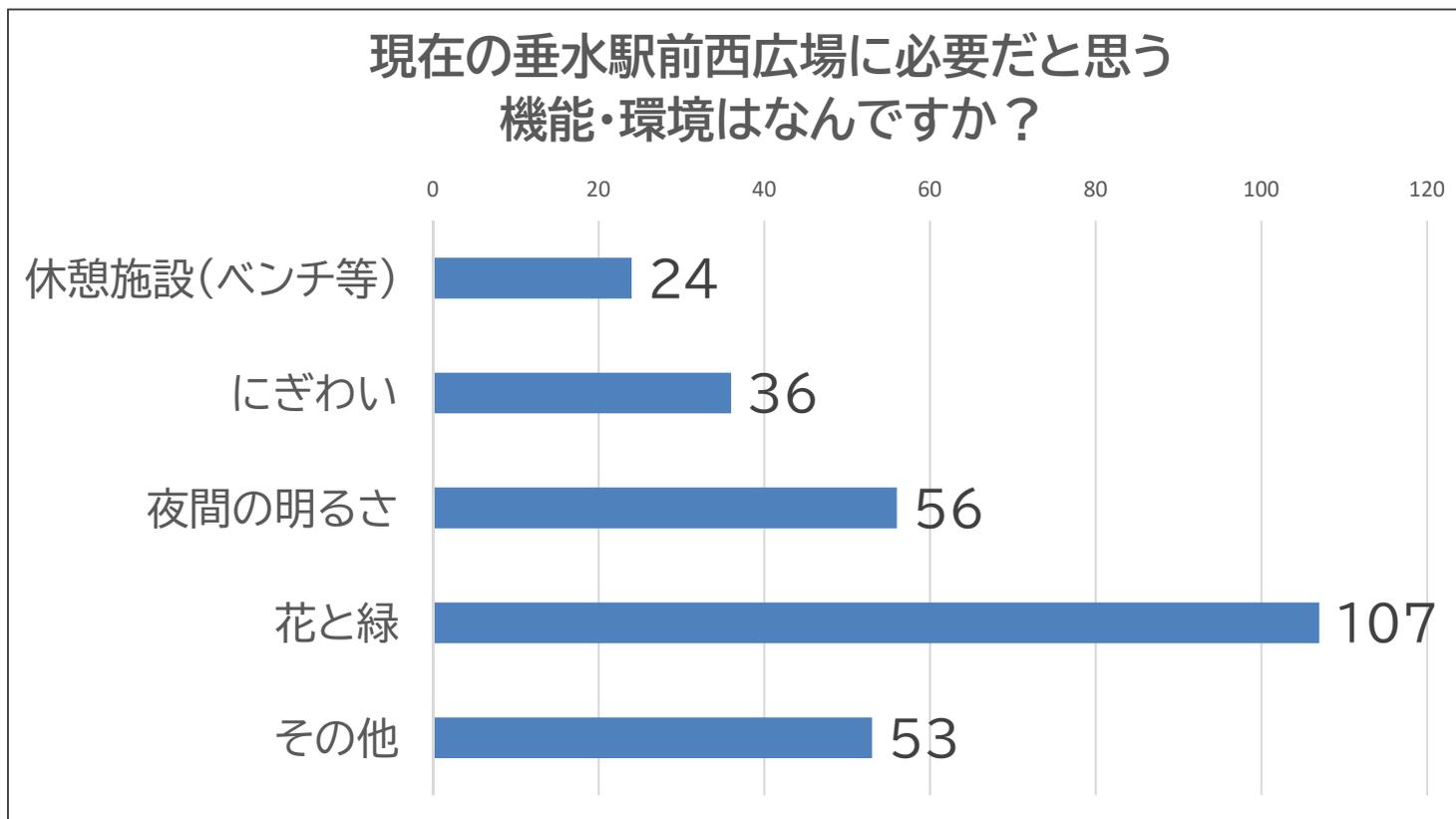


垂水駅前西広場 高質化の市内事例



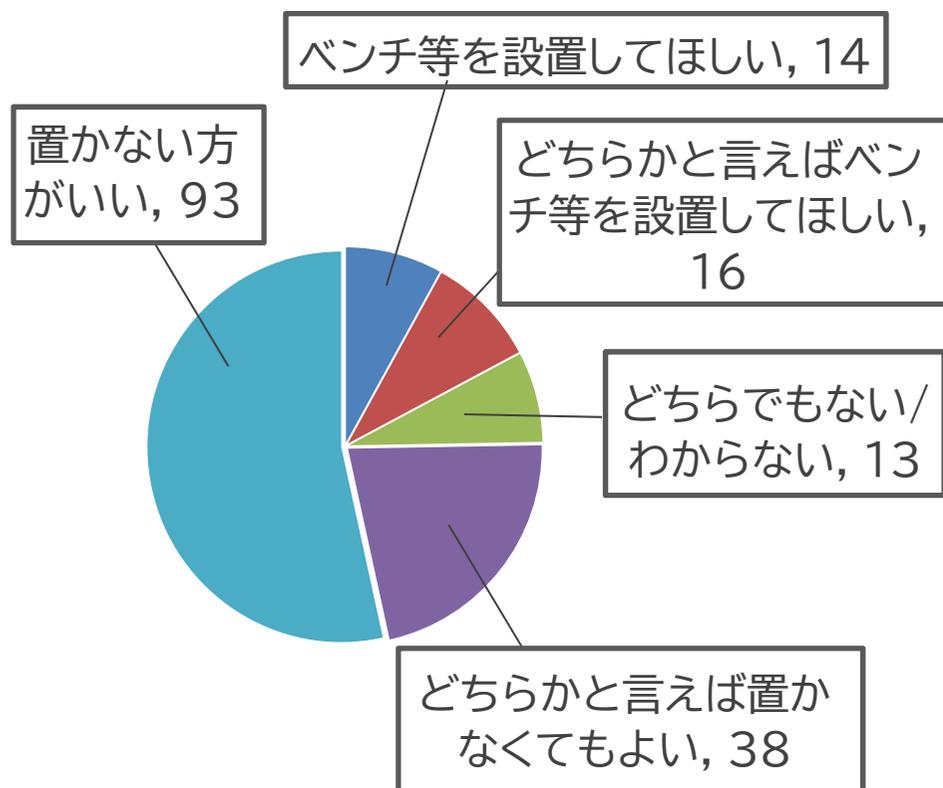
垂水駅前西広場 広場整備に関するアンケート

配布数 489件
回答数 175件

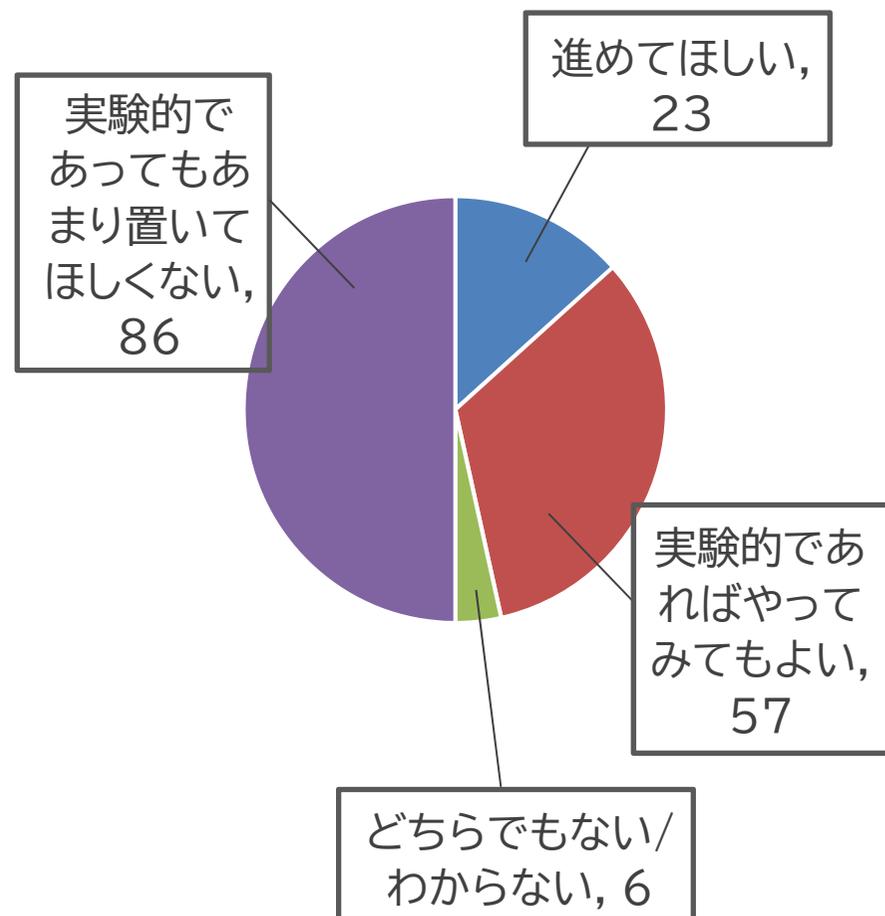


垂水駅前西広場 広場整備に関するアンケート

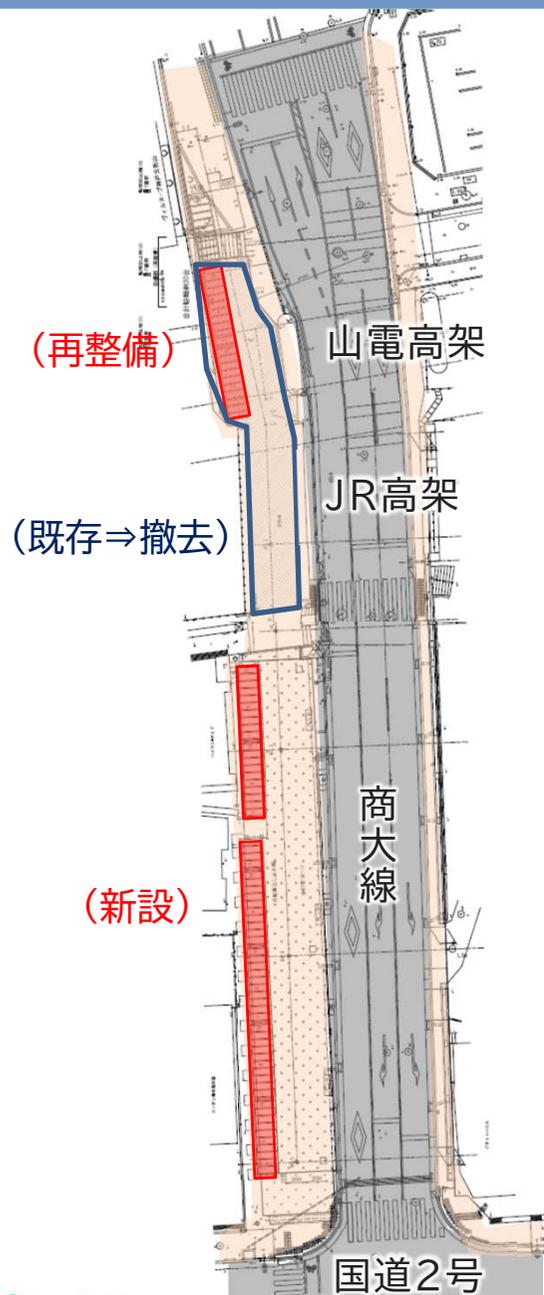
現在の垂水駅前西広場にベンチ等の座る場所が無いことについてどう思われますか？



広場内へ実験的にベンチ等を置くことについてどう思われますか？



商大線 自転車駐車場



垂水駅西側再整備計画 スケジュール（予定）

スケジュール案 施設名称	令和2年度 (2020年度)		令和3年度 (2021年度)		令和4年度 (2022年度)		令和5年度 (2023年度)	
	前半	後半	前半	後半	前半	後半	前半	後半
立体原付駐車場 ・ ロータリー整備 (立体駐輪場1階部分)			設計	準備・手続き等	工事中は、別の原付駐車場に仮移転します			
					発注手続きの関係上、工事時期は変更となる可能性があります			● 供用開始
商大線自転車駐車場		設計	工事					
垂水駅前西広場	検討（調査・リニューアル計画）・設計				工事		● 供用開始	



駅西側の事業に寄せられた意見と回答

Q：西側広場は、ハトの溜まり場となっており、通行人やバス利用者への被害があります。バスのシェルターには、ハト対策がされていますが、経年劣化とフンの汚れで見苦しいです。
西側広場の整備で何か対策はされるのでしょうか。

A：そのような状況については認識しており、シェルターの管理者であるバス事業者にも対応を求めているところです。
一方、神戸市として何ができるかについては、広場整備の検討を進める中で、検討していきたいと考えています。



BE KOBE



United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization

City of Design
KOBE 

Member of the UNESCO
Creative Cities Network
since 2008

