

議案番号		第 1 号			
議案内容		道路内における「公共用歩廊」の新築			
抵触条項		道路内の建築制限（法第44条第1項）			
許可根拠規定		安全上、防火上及び衛生上他の建築物の利便を妨げ、その他周囲の環境を害するおそれがないもの（法第44条第1項第四号）			
申請者		水道筋商店街協同組合			
申請場所		灘区水道筋2丁目			
地域地区	用途地域	商業地域（指定建蔽率80%，指定容積率500%）			
	防火地域他	防火地域，第七種高度地区			
工事種別		新築			
建築物用途		公共用歩廊			
概要			申請部分	申請外部分	合計
		敷地面積			33.45 m <sup>2</sup>
		建築面積	15.73 m <sup>2</sup>	— m <sup>2</sup>	15.73 m <sup>2</sup>
		延べ面積	33.45 m <sup>2</sup>	— m <sup>2</sup>	33.45 m <sup>2</sup>
		構造	鉄骨造	— 造	建蔽率 47.03 % 容積率 100.00 %
		階数	1 階	— 階	
		最高高さ	7.00 m	— m	
備考					