

# 「開発行為の事前確認書（市街化区域）」

## 提出書類の内容・作成要領ご案内

神戸市都市局都市計画課 TEL078-595-6708, 6711

- 電子申請の前に以下の提出書類のデータをご用意ください（形式はPDF・10MB以内）。  
提出書類に不備がある場合は差戻しとなる場合があります。
- 容量を超える場合は分割したうえで、該当の添付欄に加え添付書類の予備欄をご利用ください。
- ファイルのアップロード方法には、様式・資料ごとにアップロードする「個別アップロード」（推奨）と、様式・資料をまとめてアップロードする「一括アップロード」があります。
- 一括アップロードされる場合の注意点
  - ・ ファイル全体の容量が10MB以下であることを確認してください。
  - ・ 必ずしもPDFを1つのファイルに統合していただく必要はありません。複数のPDFファイルを1つのZIPファイルでお送りください。各PDFファイルの名前は、なるべく提出書類のタイトルとしてください（簡単に結構です。例：位置図、現況図）。

番号	提出書類	内容・作成要領・その他 ※次頁の記載例を参照のうえご作成ください										
1	位置図 (付近見取り図)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 直近の住宅地図等で敷地境界、申請敷地及び周辺の建物外壁ライン等が確認できるもの</li> <li>・ 敷地境界の明示 (赤)</li> </ul>										
2	現況図	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 申請敷地および周辺敷地の既存建物や構造物等を確認できるもの</li> <li>・ 現況写真の撮影方向・番号を記載</li> <li>・ 敷地境界の明示 (赤)</li> </ul>										
3	配置図 (計画平面図・ 計画断面図) ※図面は分割しても一枚にまとめても可	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 道路種別・幅員</li> <li>・ 計画建物、外構 (増築工事の場合は工事内容と増築部分を明示)</li> <li>・ 隣地建物、外構</li> <li>・ 敷地内外の高低差および地盤高 (現況高および計画高を併記)</li> <li>・ 擁壁 (種別高さ)、がけ法面勾配</li> <li>・ 敷地境界の明示 (赤)</li> <li>・ 以下該当があれば着色し、切土盛土については面積を記載 (建築物の範囲は着色不要)</li> </ul> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>色塗</th> <th>切土</th> <th>盛土</th> <th>新設擁壁</th> <th>深・高基礎</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td style="background-color: yellow;">(黄)</td> <td style="background-color: lightgreen;">(緑)</td> <td style="background-color: lightcoral;">(茶)</td> <td style="background-color: lightpink;">(ピンク)</td> </tr> </tbody> </table>	色塗	切土	盛土	新設擁壁	深・高基礎		(黄)	(緑)	(茶)	(ピンク)
色塗	切土	盛土	新設擁壁	深・高基礎								
	(黄)	(緑)	(茶)	(ピンク)								
4	航空写真	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 直近の航空写真で敷地境界、申請敷地及び周辺の建物外壁ライン等が確認できるもの</li> <li>・ 敷地境界の明示 (赤)</li> </ul>										
5	現況写真	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 敷地内外の状況 (擁壁・法面、道路)</li> <li>・ 写真番号の記載</li> <li>・ 敷地境界の明示 (赤)</li> </ul>										
6	(有れば) 従前建物の直近の建築概要書または建築確認情報	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 建築計画概要書は建築住宅局建築調整課 (三宮国際ビル 5F) で発行</li> </ul>										

※その他、確認に必要な資料を求める場合があります。

(開発登録簿 [写し]、開発行為の工事検査済証 [写し] など)

