

議案番号	第 3 号			
議案内容	道路内における「バス停留所上家」の新築			
抵触条項	道路内の建築制限（法第44条第1項）			
許可根拠規定	公益上必要な建築物で通行上支障がないもの （法第44条第1項第二号）			
申請者	神戸市建設局長			
申請場所	北区藤原台中町			
地域地区	用途地域	商業地域（指定建蔽率 80%，指定容積率 400%） 第1種住居地域（指定建蔽率 60%，指定容積率 200%）		
	防火地域他	指定なし		
工事種別	新築			
建築物用途	バス停留所上家			
規模		申請部分	申請外部分	合計
	敷地面積			778.40 m ²
	建築面積	197.32 m ²	— m ²	197.32 m ²
	延べ面積	198.45 m ²	— m ²	198.45 m ²
	構造	鉄骨造	— 造	建蔽率 25.35 %
	階数	地上1階	— 階	
	最高高さ	5.15 m	— m	容積率 25.49 %
備考				