

様式第2号

計画提案の概要 (計画書)

<p>都市計画の種類 (該当する都市計画の種類を全てご記入ください。)</p>	<p>区域区分：市街化区域 用途地域：第一種中高層住居専用地域 高度地区：第三種高度地区 防火地域及び準防火地域：準防火地域</p>
<p>名称</p>	<p>長田区高取山町地区</p>
<p>位置及び区域</p>	<p>位置：神戸市長田区高取山町 区域：計画図のとおり</p> <p>添付図書 ・総括図 ・計画図 (縮尺 1/2, 500 以上)</p>
<p>面積 (ヘクタール)</p>	<p>約 0.15ha</p>
<p>理由</p>	<p>・現状が山林等であり、周辺環境も同様であり、無秩序な開発によって市街化すべき土地ではなく、山林等として保全すべき土地であるため、市街化調整区域への編入を提案する。</p>
<p>計画提案の内容</p>	<p>【変更前】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・区域区分：市街化区域 ・用途地域：第一種中高層住居専用地域 ・高度地区：第三種高度地区 ・防火地域及び準防火地域：準防火地域 <p>【変更後】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・区域区分：市街化調整区域 ・用途地域：指定なし ・高度地区：指定なし ・防火地域及び準防火地域：指定なし

神戸国際港都建設計画区域区分の変更 計画図
 神戸国際港都建設計画用途地域の変更 計画図
 神戸国際港都建設計画高度地区の変更 計画図
 神戸国際港都建設計画防火地域及び準防火地域の変更 計画図

N

S=1:2,500

高取山町公園

神戸市立高取台中学校

山麓線

1中高(200/60) → 市調(100/60)
 第3種高度地区 → 無指定
 準防火地域 → 無指定




200
1住居3
60

100
市調0
60

200
1中高3
60

200
1住居5
60

0 0.0250.05 0.1 0.15 0.2 km

凡例	
	提案対象区域
	区域区分界
容積率	
用途地域 市街化調整区域の 場合は「市調」で表示	 高度地区 記載のない場合は 指定なし
建ぺい率	